

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Μαρτίου 2010

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	1
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	2
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	3
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	4
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	5 – 14

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Σημ.	Τρεις μήνες που έληξαν 31 Μαρτίου 2010 €000	Τρεις μήνες που έληξαν 31 Μαρτίου 2009 €000
Δικαιώματα χρήσης εισπρακτέα και άλλα εισοδήματα		4.769	4.371
Άλλα έσοδα		353	1.942
Άλλα κέρδη - καθαρά		2.558	13.309
Γενικά έξοδα και έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(627)	(463)
Κέρδος εργασιών		7.053	19.159
Χρηματοδοτικά έξοδα		(3.115)	(3.998)
Κέρδος πριν τη φορολογία		3.938	15.161
Χρέωση φορολογίας	3	(20)	(223)
Καθαρό κέρδος περιόδου		3.918	14.938
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		3.918	14.938
Συμφέρον μειοψηφίας		-	-
		3.918	14.938
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):	4	Σεντ	Σεντ
Βασικά και πλήρως καταναμεημένα		3,4	13,1

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός

	Σημ.	31 Μαρτίου 2010 €000	31 Δεκεμβρίου 2009 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	5	1.087	1.113
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	367.152	362.755
Αύλο περιουσιακό στοιχείο	5	1.636	1.636
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	6	15.349	15.314
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		498	498
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	7	107.224	107.224
		492.946	488.540
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εισπρακτέα	8	9.322	8.598
Φορολογία επιστρεπτέα		259	279
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	3.279	6.121
		12.860	14.998
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		505.806	503.538
Ίδια κεφάλαια			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	38.972	38.972
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		197	197
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	10	25.018	25.018
Ίδιες μετοχές	10	(809)	(809)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	11	27.643	27.643
Κέρδη που κρατήθηκαν		107.520	103.602
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		198.541	194.623
Υποχρεώσεις			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	14	3.157	2.530
Δανεισμός	12	219.996	223.265
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	26.790	26.790
		249.943	252.585
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	14	25.422	24.164
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.521	1.560
Δανεισμός	12	30.379	30.606
		57.322	56.330
Σύνολο υποχρεώσεων		307.265	308.915
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		505.806	503.538

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €000	Ίδιες μετοχές €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικά δίκαιης αξίας €000	Κέρδη που Κρατήθηκαν €000	Σύνολο €000
Περίοδος τριών μηνών που έληξε στις 31 Μαρτίου 2009							
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2009	38.972	197	(751)	25.018	26.800	84.698	174.934
Συνολικό εισόδημα							
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	14.938	14.938
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	-	-	14.938	14.938
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες							
Αγορά ιδίων μετοχών	-	-	(4)	-	-	-	(4)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	(4)	-	-	-	(4)
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2009	<u>38.972</u>	<u>197</u>	<u>(755)</u>	<u>25.018</u>	<u>26.800</u>	<u>99.636</u>	<u>189.868</u>
Περίοδος τριών μηνών που έληξε στις 31 Μαρτίου 2010							
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2010	38.972	197	(809)	25.018	27.643	103.602	194.623
Συνολικό εισόδημα							
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	3.918	3.918
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	-	-	3.918	3.918
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2010	<u>38.972</u>	<u>197</u>	<u>(809)</u>	<u>25.018</u>	<u>27.643</u>	<u>107.520</u>	<u>198.541</u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2010

	Σημ	31 Μαρτίου 2010 €000	31 Μαρτίου 2009 €000
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		4.447	4.117
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		1.161	(15.492)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		5.608	(11.375)
Φορολογία που πληρώθηκε		(39)	(2)
Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες		5.569	(11.377)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	5	(44)	(308)
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	5	(7.839)	(1.700)
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα		6.000	-
Εισπράξεις από πώληση συνδεδεμένων εταιρειών		-	16.400
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		-	1.648
Τόκοι που εισπράχθηκαν		118	149
Αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες		(35)	-
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(1.800)	16.189
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρός δανεισμός		(3.496)	(2.276)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(3.115)	(3.998)
Αγορά ιδίων μετοχών		-	(4)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(6.611)	(6.278)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(2.842)	(1.466)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		6.121	1.909
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	9	3.279	443

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Γενικά

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Οι τριμηνιαίες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την τριμηνία που έληξε στις 31 Μαρτίου 2009 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2 Λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις".

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2010.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

2 Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση: Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων Προαίρεσης” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΛΠ 24 (Αναθεωρημένο) “Γνωστοποιήσεις Συγγενικών Μερών” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΕΔΔΠΧΑ 14 Προκαταβολές μιας Ελάχιστης Απαίτησης Χρηματοδότησης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009 μέχρι την 1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 “Συναλλαγές Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών Διακανονιζόμενες με Μετρητά” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 “Επιπρόσθετες Εξαιρέσεις για Πρώτη Εφαρμογή” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Περιορισμένες Εξαιρέσεις σε Πρώτη Εφαρμογή σχετικά με συγκριτικές γνωστοποιήσεις ΔΠΧΑ 7” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 19 Εξάλειψη Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Μετοχικούς τίτλους (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

3 Χρέωση φορολογίας

	Τρεις μήνες που έληξαν 31 Μαρτίου 2010 €000	Τρεις μήνες που έληξαν 31 Μαρτίου 2009 €000
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	-	200
Αμυντική εισφορά	20	23
	<u>20</u>	<u>223</u>

4 Κέρδη ανά μετοχή

Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους μη περιλαμβανομένων των συνηθισμένων μετοχών που αγοράζονται από την Εταιρεία και που κρατούνται ως ίδιες μετοχές.

	Τρεις μήνες που έληξαν 31 Μαρτίου 2010	Τρεις μήνες που έληξαν 31 Μαρτίου 2009
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€000)	<u>3.918</u>	<u>14.938</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>113 975 019</u>	<u>114 028 000</u>
Βασικά κέρδη ανά μετοχή - σεντ	<u>3,4</u>	<u>13,1</u>
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	<u>113 975 019</u>	<u>114 028 000</u>
Πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή	<u>3,4</u>	<u>13,1</u>

5 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €000	Αύλο περιουσιακό στοιχείο €000
Τρεις μήνες που έληξαν στις 31 Μαρτίου 2010			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	362.755	1.113	1.636
Αγορές	7.839	44	-
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(70)	-
Πωλήσεις	(3.442)	-	-
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<u>367.152</u>	<u>1.087</u>	<u>1.636</u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

6 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	31 Μαρτίου 2010 €000	31 Δεκεμβρίου 2009 €000
Στην αρχή της περιόδου	15.314	18.434
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	-	(9)
Πωλήσεις	-	(3.111)
Προσθήκες	35	-
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<u>15.349</u>	<u>15.314</u>

Στις 15 Δεκεμβρίου 2008 το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας επικύρωσε την απόφαση πώλησης του 20% μεριδίου της Εταιρείας στη συνδεδεμένη Εταιρεία CTC-ARI Airports Limited, στη Δημόσια Εταιρεία Ermes Department Stores Plc με ισχύ την 1 Ιανουαρίου 2009 για το ποσό των €16,4 εκατομμυρίων.

Από την πιο πάνω πώληση προέκυψε το ακόλουθο κέρδος που συμπεριλαμβάνεται στη συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για την περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2009:

	€000
Τίμημα από πώληση επένδυσης	16.400
Καθαρή θέση	(3.091)
Καθαρό κέρδος από πώληση	<u>13.309</u>

7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	31 Μαρτίου 2010 €000	31 Δεκεμβρίου 2009 €000
Εισηγμένοι τίτλοι: Ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση	<u>107.224</u>	<u>107.224</u>

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος.

Στις 29 Μαρτίου 2010 άρχισε η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc στη «Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά» (N.E.A) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Συνολικά εισήχθησαν 300 εκατομμύρια μετοχές. Με βάση την τιμή εισαγωγής του €1,00 ανά μετοχή, η αξία της εταιρείας ανέρχεται στα €300 εκ. Με την ενέργεια αυτή διευκολύνεται η μελλοντική προσέλκυση στρατηγικών και θεσμικών επενδυτών στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Εισπρακτέα

	31 Μαρτίου 2010 €000	31 Δεκεμβρίου 2009 €000
Εμπορικά εισπρακτέα	5.096	785
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ.17(γ))	3.264	6.785
Εισπρακτέα από συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ.17(γ))	-	18
Προκαταβολές, προπληρωμές και άλλα εισπρακτέα	962	1.010
	<u>9.322</u>	<u>8.598</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009, εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €5.078.717 (2009: €703.836) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω.

8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31 Μαρτίου 2010 €000	31 Μαρτίου 2009 €000
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>3.279</u>	<u>443</u>

Το πραγματικό επιτόκιο για τα μετρητά στην τράπεζα ήταν 4 % (2009: 4 %).

9 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών των 34 σεντ του Ευρώ η καθεμιά	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Ίδιες μετοχές €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2009	114 030 482	38.972	25.018	(751)	63.239
Αγορά ιδίων μετοχών	(55 463)	-	-	(58)	(58)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 31 Μαρτίου 2010	<u>113.975.019</u>	<u>38.972</u>	<u>25.018</u>	<u>(809)</u>	<u>63.181</u>

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διανεμητέο.

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 125 000 000 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

10 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του 2009 η Εταιρεία απέκτησε 55 463 ίδιες μετοχές με αγορές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το συνολικό τίμημα απόκτησης τους ήταν €57.384 το οποίο έχει αφαιρεθεί από τα ίδια κεφάλαια.

11 Αποθεματικά δίκαιης αξίας

	Γη και κτίρια €000	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2009	29.524	(2.725)	26.799
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
Ζημιά δίκαιης αξίας	-	(11)	(11)
Ζημιά που μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων λόγω πώλησης	-	855	855
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 31 Μαρτίου 2010	<u>29.524</u>	<u>(1.881)</u>	<u>27.643</u>

12 Δανεισμός

	31 Μαρτίου 2010 €000	31 Δεκεμβρίου 2009 €000
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4.321	4.548
Τραπεζικά δάνεια	12.341	12.341
Δάνειο από συγγενική εταιρεία (Σημ. 17(ε))	13.717	13.717
	<u>30.379</u>	<u>30.606</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά δάνεια	203.208	198.085
Δάνειο από συγγενική εταιρεία (Σημ.17(ε))	16.788	25.180
	<u>219.996</u>	<u>223.265</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>250.375</u>	<u>253.871</u>

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου η ίδια με την δίκαιη αξία.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με δόσεις μέχρι το 2022.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

13 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	31 Μαρτίου 2010 €000	31 Δεκεμβρίου 2009 €000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	(1.705)	(1.705)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	28.495	28.495
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u>26.790</u>	<u>26.790</u>

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	31 Μαρτίου 2010 €000	31 Δεκεμβρίου 2009 €000
Στην αρχή του έτους	26.790	26.728
Χρέωση στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	62
Στο τέλος του έτους	<u>26.790</u>	<u>26.790</u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φοροάς €000	Κέρδη δίκαιης αξίας €000	Σύνολο €000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Την 1 Ιανουαρίου 2009	2.753	25.715	28.468
Χρέωση/(πίστωση): Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	580	(553)	27
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009/31 Μαρτίου 2010	<u>3.333</u>	<u>25.162</u>	<u>28.495</u>

	Φορολογικές ζημιές €000	Σύνολο €000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Την 1 Ιανουαρίου 2009	(1.740)	(1.740)
Χρέωση: Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	35	35
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009/31 Μαρτίου 2010	<u>(1.705)</u>	<u>(1.705)</u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

14 Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα

	31 Μαρτίου 2010 €000	31 Δεκεμβρίου 2009 €000
Βραχυπρόθεσμοι		
Συγγενικές εταιρείες (Σημ. 17(γ))	17.952	18.330
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	7.470	5.834
	<u>25.422</u>	<u>24.164</u>
Μη βραχυπρόθεσμοι		
Προκαταβολές λειτουργικών μισθώσεων	3.157	2.530
Σύνολο πιστωτών και οφειλόμενων εξόδων	<u>28.579</u>	<u>26.694</u>

Η δίκαιη αξίων των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων πιστωτών είναι περίπου η ίδια με την λογιστική τους αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

15 Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Στις 31 Μαρτίου 2010 υπήρχαν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και των θυγατρικών της εταιρειών ύψους €3.500.000. Το ποσοστό του Συγκροτήματος στο μετοχικό κεφάλαιο αυτών των θυγατρικών εταιρειών είναι 100%. Οι δεσμεύσεις αυτές αφορούν κυρίως κατασκευαστικές εργασίες στο "Shacolas Emporium Park" και οι αναγκαίες χρηματοδοτήσεις για τις σχετικές δαπάνες έχουν εξασφαλιστεί.

Εγγυήσεις

Η Εταιρεία παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €54.090.178 για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων συγγενικών εταιρειών.

16 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης ο κυριότερος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Plc η οποία κατέχει το 77,04 % των μετοχών της Εταιρείας. Ο κύριος Νίκος Κ. Σιακόλας, Επίτιμος Πρόεδρος, κατέχει άμεσα ή έμμεσα (περιλαμβανομένης της συμμετοχής του στη Cyprus Trading Corporation Plc) το 77,04 % των μετοχών της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικές εταιρείες (εταιρείες στις οποίες ο κύριος Νίκος Κ. Σιακόλας έχει σημαντικό συμφέρον) και με συνδεδεμένες εταιρείες:

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων, υπηρεσιών και άλλες συναλλαγές

	2010 €000	2009 €000
Συγγενικές εταιρείες		
Χρηματοδοτική & Τόκοι	118	128
Δικαίωμα χρήσης ακινήτων	2.815	2.781
Δικαίωμα χρήσης χώρων για διαφημίσεις	12	25
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	107	107
Μερίσματα	-	1.648
Πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	-	16.400
	<u>3.052</u>	<u>21.089</u>

(β) Αγορές εμπορευμάτων, υπηρεσιών και άλλες συναλλαγές

	2010 €000	2009 €000
Συγγενικές εταιρείες		
Χρηματοδοτική & Τόκοι	700	903
Αγορές εμπορευμάτων	9	2
Αγορές υπηρεσιών	52	70
	<u>761</u>	<u>975</u>

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	2010 €000	2009 €000
Ποσά εισπρακτέα		
Συγγενικές εταιρείες (1) (Σημ. 8)	3.264	6.785
Συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 8)	-	18
	<u>3.264</u>	<u>6.803</u>

Ποσά πληρωτέα

Συγγενικές εταιρείες (2) (Σημ. 14)	<u>17.952</u>	<u>18.330</u>
------------------------------------	---------------	---------------

(1) Τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες περιλαμβάνουν υπόλοιπο €400.000 (2009:€4.844.000) σχετικά με την πώληση της συνδεδεμένης εταιρείας CTC-ARI Airports Limited που φέρει τόκο 6% και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση. Περιλαμβάνει επίσης υπόλοιπο €1.331.287 (2009: €1.684.636) που φέρει τόκο 4,75% (2009: 4,75%) και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

(2) Τα πληρωτέα ποσά προς συγγενικές εταιρείες είναι χρηματοδοτικής φύσης και φέρουν τόκο 4,75% (2009: 4,75%) και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(δ) Δανεισμός από συγγενικά και άλλα μέρη

	31 Μαρτίου 2010 €000	31 Δεκεμβρίου 2009 €000
Στην αρχή τους έτους	-	1.051
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	(1.089)
Τόκοι πληρωτέοι	-	38
	<u>-</u>	<u>-</u>
Στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>-</u>

Το πιο πάνω ποσό αφορά την εξαγορά των υπολοίπων μετοχών της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc Ltd και φέρει τόκο προς 5,5%.

(ε) Δανεισμός από συγγενική εταιρεία

	31 Μαρτίου 2010 €000	31 Δεκεμβρίου 2009 €000
Στην αρχή τους έτους	38.897	48.946
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(8.845)	(10.816)
Μεταφορά υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες	-	(1.621)
Τόκοι πληρωτέοι	453	2.388
	<u>30.505</u>	<u>38.897</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 το υπόλοιπο με τη συγγενική εταιρεία N K Shacolas (Holdings) Limited ύψους €56.589.808 μετατράπηκε σε δάνειο. Το δάνειο φέρει τόκο 5,25% (2009: 5,25%).