



WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC

Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων για την περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2011

	2011 3 μήνες Ευρώ '000	2010 3 μήνες Ευρώ '000
Δικαιώματα χρήσης και άλλα εισοδήματα	5.019	4.762
Καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους	1.684	3.918
Κέρδη ανά μετοχή των €0,34 σεντ	Σεντ	Σεντ
Βασικά κέρδη ανά μετοχή για την περίοδο	1,5	3,4

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Ο Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων ετοιμάστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος και περιλαμβάνει:
 - Τις θυγατρικές εταιρείες της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης περιουσίας,
 - Την ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, στην ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας έχει δημιουργηθεί το Shacolas Emporium Park, όπου λειτουργεί το "The Mall of Cyprus" και το γνωστό κατάστημα επίπλων και οικιακού εξοπλισμού της Σουηδικής αλυσίδας IKEA,
 - Τη Woolworth Commercial Centre Ltd, ιδιοκτήτρια γης στην Έγκωμη, όπου λειτουργεί το "The Mall of Engomi",
 - Τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ.

Επίσης, περιλαμβάνει τη μετοχική συμμετοχή κατά 100% στην Chrysochou Merchants Limited, η οποία κατέχει 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, και τη μετοχική συμμετοχή κατά 49,65% στην Arsinoe Investments Co. Ltd, η οποία κατέχει 70,6% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, ιδιοκτήτριας μεγάλης έκτασης γης στη Λίμνη, περιοχή Πόλης Χρυσοχούς.

- Τα κέρδη μετά τη φορολογία του πρώτου τριμήνου που αναλογούν στους μετόχους, έφθασαν τα €1.684.000, από €3.918.000 το 2010.
 - Τα εισοδήματα από τα δικαιώματα χρήσης για παραχώρηση χώρων και μίσθωση ακινήτων παρουσίασαν αύξηση 5,4% κυρίως λόγω της αύξησης των δικαιωμάτων χρήσης χώρων στα δύο Εμπορικά Κέντρα του Συγκροτήματος.
 - Τα γενικά έξοδα, έξοδα διοικητικής λειτουργίας και χρηματοδοτικά έξοδα έχουν παραμείνει περίπου στα ίδια επίπεδα.
 - Στα αποτελέσματα της περιόδου υπάρχει μερίδιο κέρδους από τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη ύψους €516.000, ενώ στα αποτελέσματα της περσινής περιόδου συμπεριλαμβάνεται κέρδος ύψους €2,5 εκ. ευρώ που προέκυψε από πώληση γης.
 - Στα αποτελέσματα της περιόδου έγινε πρόνοια για αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €125.000.

Σύμφωνα με τα πιο πάνω, τα αποτελέσματα του έτους από συνήθεις εργασίες αναμένεται να είναι ικανοποιητικά.

3. Η εσωτερική αξία της μετοχής του Συγκροτήματος, στις 31 Μαρτίου 2011, ανήλθε σε €1,78. Εξαιρουμένης της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία, που αποτελεί μια ενδεχόμενη υποχρέωση, η εσωτερική αξία της μετοχής ανέρχεται σε €2,02.
4. Αντίγραφα του Ενδεικτικού Μη Ελεγμένου Ενοποιημένου Συνοπτικού Λογαριασμού Αποτελεσμάτων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3^{ος} όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.woolworth.com.cy. Η Έκθεση αυτή θα δημοσιευθεί σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Λευκωσία, 25 Μαΐου 2011