

# Woolworth (Cyprus) Properties Plc

## Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 30 Σεπτεμβρίου 2010

### Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπεύθυνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	2
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	3
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	5
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	6 – 16

# Woolworth (Cyprus) Properties Plc

## ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2010 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 2 μέχρι 16:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδαφίου (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των κερδών ή ζημιών της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης που επισυνάπτεται ξεχωριστά από αυτές τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Νίκος Κ. Σιακόλας - Εκτελεστικός Σύμβουλος

### Υπογραφή

Ρένος Σολομίδης – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Ανδρέας Λουρουτζιάτης – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Δημήτρης Δημητρίου – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Ελένη Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Πάμπος Ιωαννίδης - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Παναγίδης - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Ν. Σιακόλας – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μενέλαος Σιακόλας – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

### Υπεύθυνος σύνταξης των Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Μαρία Αριστείδου – Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία, 29 Νοεμβρίου 2010

# Woolworth (Cyprus) Properties Plc

## Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Σημ.	Εννέα μήνες που έληξαν 30 Σεπτεμβρίου 2010 €000	Εννέα μήνες που έληξαν 30 Σεπτεμβρίου 2009 €000
Δικαιώματα χρήσης εισπρακτέα και άλλα εισοδήματα		15.416	14.300
Άλλα έσοδα		904	2.596
Άλλα κέρδη - καθαρά	3	2.551	13.309
Γενικά έξοδα και έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(2.032)	(1.745)
<b>Κέρδος εργασιών</b>		<b>16.839</b>	<b>28.460</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα		(9.390)	(9.855)
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>7.449</b>	<b>18.605</b>
Χρέωση φορολογίας	4	(62)	(453)
<b>Καθαρό κέρδος περιόδου</b>		<b>7.387</b>	<b>18.152</b>
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		7.384	18.152
Συμφέρον μειονότητας		3	-
		<b>7.387</b>	<b>18.152</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):</b>	5	<b>Σεντ</b>	<b>Σεντ</b>
Βασικά και πλήρως καταναμεημένα		<b>6,5</b>	<b>15,9</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Woolworth (Cyprus) Properties Plc

## Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός

		30 Σεπτεμβρίου 2010 €000	31 Δεκεμβρίου 2009 €000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6	1.016	1.113
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	367.830	362.755
Αύλο περιουσιακό στοιχείο	6	1.636	1.636
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	7	15.349	15.314
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		498	498
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	8	107.224	107.224
		<b>493.553</b>	<b>488.540</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εισπρακτέα	9	7.319	8.598
Φορολογία επιστρεπτέα		259	279
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	2.230	6.121
		<b>9.808</b>	<b>14.998</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>503.361</b>	<b>503.538</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	38.972	38.972
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		197	197
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11	25.018	25.018
Ίδιες μετοχές	11	(591)	(809)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	12	27.643	27.643
Κέρδη που κρατήθηκαν		108.830	103.602
		<b>200.069</b>	<b>194.623</b>
Συμφέρον μειονότητας		226	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>200.295</b>	<b>194.623</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	15	4.075	2.530
Δανεισμός	13	214.600	223.265
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	26.790	26.790
		<b>245.465</b>	<b>252.585</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	15	25.669	24.164
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.541	1.560
Δανεισμός	13	30.391	30.606
		<b>57.601</b>	<b>56.330</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>303.066</b>	<b>308.915</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>503.361</b>	<b>503.538</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Woolworth (Cyprus) Properties Plc

## Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €000	Ίδιες μετοχές €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικά δίκαιης αξίας €000	Κέρδη που Κρατήθηκαν €000	Συμφέρον μειονότητας €000	Σύνολο €000
<b>Περίοδος εννέα μηνών που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>								
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009</b>	38.972	197	(751)	25.018	26.800	84.698	-	174.934
<b>Συνολικό εισόδημα</b>								
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	18.152	-	18.152
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	-	-	18.152	-	18.152
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>								
Αγορά ιδίων μετοχών	-	-	(57)	-	-	-	-	(57)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	(57)	-	-	-	-	(57)
<b>Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<u>38.972</u>	<u>197</u>	<u>(808)</u>	<u>25.018</u>	<u>26.800</u>	<u>102.850</u>	<u>-</u>	<u>193.029</u>
<b>Περίοδος εννέα μηνών που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2010</b>								
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010</b>	38.972	197	(809)	25.018	27.643	103.602	-	194.623
<b>Συνολικό εισόδημα</b>								
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	7.384	3	7.387
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	-	-	7.384	3	7.387
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>								
Πώληση ιδίων μετοχών	-	-	218	-	-	-	-	218
Μεταφορά στα κέρδη που κρατήθηκαν (Σημ. 11)	-	-	-	-	-	(122)	-	(122)
Μέρισμα για το 2009	-	-	-	-	-	(2.055)	-	(2.055)
Αλλαγές στα ποσοστά επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου	-	-	-	-	-	21	-	21
Συμφέρον μειονότητας που προέκυψε από την μείωση του ποσοστού του Συγκροτήματος σε θυγατρική Εταιρεία	-	-	-	-	-	-	223	223
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	218	-	-	(2.156)	223	(1.715)
<b>Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2010</b>	<u>38.972</u>	<u>197</u>	<u>(591)</u>	<u>25.018</u>	<u>27.643</u>	<u>108.830</u>	<u>226</u>	<u>200.295</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Woolworth (Cyprus) Properties Plc

## Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2010

	Σημ	30 Σεπτεμβρίου 2010 €000	30 Σεπτεμβρίου 2009 €000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		<b>14.337</b>	13.250
<b>Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		<b>4.329</b>	(18.272)
<b>Μετρητά που προήλθαν από/(χρησιμοποιήθηκαν σε) εργασίες</b>		<b>18.666</b>	(5.022)
Φορολογία που πληρώθηκε		(61)	(6)
<b>Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες</b>		<b>18.605</b>	(5.028)
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	(116)	(183)
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	6	(8.661)	(7.664)
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα		6.137	-
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικής εταιρείας		244	-
Εισπράξεις από πώληση συνδεδεμένων εταιρειών	7	-	16.400
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		23	1.648
Τόκοι που εισπράχθηκαν		141	450
Αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	7	(35)	-
<b>Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(2.267)</b>	10.651
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Καθαρός δανεισμός		(8.880)	3.327
Τόκοι που πληρώθηκαν		(9.390)	(9.855)
Αγορά ιδίων μετοχών		-	(57)
Εισπράξεις από πώληση ιδίων μετοχών		96	-
Πληρωμή μερισμάτων		(2.055)	-
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(20.229)</b>	(6.585)
<b>Καθαρή μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>(3.891)</b>	(962)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου</b>		<b>6.121</b>	1.909
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου</b>	10	<b>2.230</b>	947

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Woolworth (Cyprus) Properties Plc

## Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

#### Γενικά

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Οι εννιαμηνιαίες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

#### Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

### 2 Λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις".

#### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2010. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

# Woolworth (Cyprus) Properties Plc

## 2 Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

#### (i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

##### Νέα πρότυπα

- ΔΛΠ 24 (Αναθεωρημένο) “Γνωστοποιήσεις Συγγενικών Μερών” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).

##### Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση: Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων Προαίρεσης” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Περιορισμένες Εξαιρέσεις σε Πρώτη Εφαρμογή σχετικά με συγκριτικές γνωστοποιήσεις ΔΠΧΑ 7” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).
- Τροποποίηση στο ΕΔΔΠΧΑ 14 Προκαταβολές μιας Ελάχιστης Απαίτησης Χρηματοδότησης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).

##### Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 19 Εξάλειψη Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Μετοχικούς τίτλους (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

#### (ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

##### Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

##### Τροποποιήσεις

- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 μέχρι την 1 Ιανουαρίου 2011).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

# Woolworth (Cyprus) Properties Plc

## 3 Άλλα κέρδη - καθαρά

	Εννέα μήνες που έληξαν 30 Σεπτεμβρίου 2010 €000	Εννέα μήνες που έληξαν 30 Σεπτεμβρίου 2009 €000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες: Κέρδος από πώληση (Σημ. 7)	-	13.309
Επενδύσεις σε ακίνητα: Κέρδος από πώληση	2.551	-
	<u>2.551</u>	<u>13.309</u>

## 4 Χρέωση φορολογίας

	Εννέα μήνες που έληξαν 30 Σεπτεμβρίου 2010 €000	Εννέα μήνες που έληξαν 30 Σεπτεμβρίου 2009 €000
Τρέχουσα φορολογία: Εταιρικός φόρος	-	400
Αμυντική εισφορά	62	62
Κεφαλαιουχικός φόρος	-	(9)
	<u>62</u>	<u>453</u>

## 5 Κέρδη ανά μετοχή

Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους μη περιλαμβανομένων των συνηθισμένων μετοχών που αγοράζονται από την Εταιρεία και που κρατούνται ως ίδιες μετοχές.

	Εννέα μήνες που έληξαν 30 Σεπτεμβρίου 2010 €000	Εννέα μήνες που έληξαν 30 Σεπτεμβρίου 2009 €000
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€000)	<u>7.384</u>	<u>18.152</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>114 092 005</u>	<u>113 990 808</u>
Βασικά κέρδη ανά μετοχή - σεντ	<u>6,5</u>	<u>15,9</u>
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	<u>114 092 005</u>	<u>113 990 808</u>
Πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή	<u>6,5</u>	<u>15,9</u>

# Woolworth (Cyprus) Properties Plc

## 6 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €000	Αύλο περιουσιακό στοιχείο €000
<b>Εννέα μήνες που έληξαν στις 30 Σεπτεμβρίου 2010</b>			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	362.755	1.113	1.636
Αγορές	8.661	116	-
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(213)	-
Πωλήσεις	(3.586)	-	-
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<u>367.830</u>	<u>1.016</u>	<u>1.636</u>

## 7 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	30 Σεπτεμβρίου 2010 €000	31 Δεκεμβρίου 2009 €000
Στην αρχή της περιόδου	15.314	18.434
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	-	(9)
Πωλήσεις	-	(3.111)
Προσθήκες	35	-
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<u>15.349</u>	<u>15.314</u>

Στις 15 Δεκεμβρίου 2008 το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας επικύρωσε την απόφαση πώλησης του 20% μεριδίου της Εταιρείας στη συνδεδεμένη Εταιρεία CTC-ARI Airports Limited, στη Δημόσια Εταιρεία Ermes Department Stores Plc με ισχύ την 1 Ιανουαρίου 2009 για το ποσό των €16,4 εκατομμυρίων.

Από την πιο πάνω πώληση προέκυψε το ακόλουθο κέρδος που συμπεριλαμβάνεται στη συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009:

	€000
Τίμημα από πώληση επένδυσης	16.400
Καθαρή θέση	(3.091)
Καθαρό κέρδος από πώληση (Σημ. 3)	<u>13.309</u>

# Woolworth (Cyprus) Properties Plc

## 8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Σεπτεμβρίου 2010 €000	31 Δεκεμβρίου 2009 €000
Εισηγμένοι τίτλοι: Ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση	<u>107.224</u>	<u>107.224</u>

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος.

Στις 29 Μαρτίου 2010 άρχισε η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc στη «Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά» (N.E.A) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Συνολικά εισήχθησαν 300 εκατομμύρια μετοχές. Με βάση την τιμή εισαγωγής του €1,00 ανά μετοχή, η αξία της εταιρείας ανέρχεται στα €300 εκ. Με την ενέργεια αυτή διευκολύνεται η μελλοντική προσέλκυση στρατηγικών και θεσμικών επενδυτών στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

## 9 Εισπρακτέα

	30 Σεπτεμβρίου 2010 €000	31 Δεκεμβρίου 2009 €000
Εμπορικά εισπρακτέα	5.102	785
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ.18γ)	1.650	6.785
Εισπρακτέα από συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ.18γ)	-	18
Προκαταβολές, προπληρωμές και άλλοι χρεώστες	567	1.010
	<u>7.319</u>	<u>8.598</u>

## 10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30 Σεπτεμβρίου 2010 €000	31 Δεκεμβρίου 2009 €000
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>2.230</u>	<u>6.121</u>

Το πραγματικό επιτόκιο για τα μετρητά στην τράπεζα ήταν 4 % (2009: 4 %).

# Woolworth (Cyprus) Properties Plc

## 11 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών των 34 σεντ του Ευρώ η καθεμιά	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Ίδιες μετοχές €000	Σύνολο €000
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2009</b>	114 030 482	38.972	25.018	(751)	63.239
Αγορά ιδίων μετοχών	(55 463)	-	-	(58)	(58)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<u>113 975 019</u>	<u>38.972</u>	<u>25.018</u>	<u>(809)</u>	<u>63.181</u>
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2010</b>	113 975 019	38.972	25.018	(809)	63.181
Πώληση ιδίων μετοχών	175 000	-	-	218	218
<b>Την 30 Σεπτεμβρίου 2010</b>	<u>114 150 019</u>	<u>38.972</u>	<u>25.018</u>	<u>(591)</u>	<u>63.399</u>

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διανεμητέο.

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 125 000 000 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Κατά τη διάρκεια του 2009 η Εταιρεία απέκτησε 55 463 ίδιες μετοχές με αγορές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το συνολικό τίμημα απόκτησης τους ήταν €57.384 το οποίο έχει αφαιρεθεί από τα ίδια κεφάλαια.

Στις 31 Μαΐου 2010 η Εταιρεία πώλησε 175 000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 ανά μετοχή. Το συνολικό ποσό που εισπράχθηκε από αυτή την πώληση ανήλθε σε €95.831 και η ζημιά ύψους €122.219 μεταφέρθηκε στα κέρδη που κρατήθηκαν.

## 12 Αποθεματικά δίκαιης αξίας

	Γη και κτίρια €000	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €000	Σύνολο €000
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2009</b>	29.524	(2.725)	26.799
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
Ζημιά δίκαιης αξίας	-	(11)	(11)
Ζημιά που μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων λόγω πώλησης	-	855	855
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 30 Σεπτεμβρίου 2010</b>	<u>29.524</u>	<u>(1.881)</u>	<u>27.643</u>

Τα αποθεματικά αυτά είναι διαθέσιμα για διανομή.

# Woolworth (Cyprus) Properties Plc

## 13 Δανεισμός

	30 Σεπτεμβρίου 2010 €000	31 Δεκεμβρίου 2009 €000
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4.333	4.548
Τραπεζικά δάνεια	12.341	12.341
Δάνειο από συγγενική εταιρεία (Σημ. 18 (ε))	13.717	13.717
	<u>30.391</u>	<u>30.606</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά δάνεια	204.929	198.085
Δάνειο από συγγενική εταιρεία (Σημ.18(ε))	9.671	25.180
	<u>214.600</u>	<u>223.265</u>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<u>244.991</u>	<u>253.871</u>

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου η ίδια με την δίκαιη αξία.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με δόσεις μέχρι το 2022.

## 14 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	30 Σεπτεμβρίου 2010 €000	31 Δεκεμβρίου 2009 €000
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	(1.705)	(1.705)
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	28.495	28.495
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u>26.790</u>	<u>26.790</u>

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	30 Σεπτεμβρίου 2010 €000	31 Δεκεμβρίου 2009 €000
Στην αρχή του έτους	26.790	26.728
Χρέωση στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	62
Στο τέλος του έτους	<u>26.790</u>	<u>26.790</u>

# Woolworth (Cyprus) Properties Plc

## 14 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €000	Κέρδη δίκαιης αξίας €000	Σύνολο €000
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>			
Την 1 Ιανουαρίου 2009	2.753	25.715	28.468
Χρέωση/(πίστωση):			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	580	(553)	27
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009/30 Σεπτεμβρίου 2010	<u>3.333</u>	<u>25.162</u>	<u>28.495</u>
		Φορολογικές ζημιές €000	Σύνολο €000
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>			
Την 1 Ιανουαρίου 2009		(1.740)	(1.740)
Χρέωση:			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		35	35
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009/30 Σεπτεμβρίου 2010		<u>(1.705)</u>	<u>(1.705)</u>

## 15 Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα

	30 Σεπτεμβρίου 2010 €000	31 Δεκεμβρίου 2009 €000
<b>Βραχυπρόθεσμοι</b>		
Συγγενικές εταιρείες (Σημ. 18(γ))	19.213	18.330
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	6.456	5.834
	<u>25.669</u>	<u>24.164</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμοι</b>		
Προκαταβολές λειτουργικών μισθώσεων	4.075	2.530
<b>Σύνολο πιστωτών και οφειλόμενων εξόδων</b>	<u>29.744</u>	<u>26.694</u>

Η δίκαιη αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων πιστωτών είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική τους αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

# Woolworth (Cyprus) Properties Plc

## 16 Δεσμεύσεις

### Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2010 υπήρχαν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και των θυγατρικών της εταιρειών ύψους €3.000.000. Το ποσοστό του Συγκροτήματος στο μετοχικό κεφάλαιο αυτών των θυγατρικών εταιρειών είναι 100%.

### Εγγυήσεις

Η Εταιρεία παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €54.090.178 για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων συγγενικών εταιρειών.

## 17 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## 18 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης ο κυριότερος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Plc η οποία κατέχει το 77,04 % των μετοχών της Εταιρείας. Ο κύριος Νίκος Κ. Σιακόλας, Επίτιμος Πρόεδρος, κατέχει άμεσα ή έμμεσα (περιλαμβανομένης της συμμετοχής του στη Cyprus Trading Corporation Plc) το 77,04 % των μετοχών της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικές εταιρείες (εταιρείες στις οποίες ο κύριος Νίκος Κ. Σιακόλας έχει σημαντικό συμφέρον) και με συνδεδεμένες εταιρείες:

### (α) Πωλήσεις εμπορευμάτων, υπηρεσιών και άλλες συναλλαγές

	Εννέα μήνες που έληξαν 30 Σεπτεμβρίου 2010 €000	Εννέα μήνες που έληξαν 30 Σεπτεμβρίου 2009 €000
<b>Συγγενικές εταιρείες</b>		
Χρηματοδοτική & Τόκοι	140	426
Δικαίωμα χρήσης ακινήτων	8.513	7.202
Δικαίωμα χρήσης χώρων για διαφημίσεις	27	50
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	320	372
Μερίσματα	24	1.648
Πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	-	16.400
	<b>9.024</b>	<b>26.098</b>

# Woolworth (Cyprus) Properties Plc

## 18 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (β) Αγορές εμπορευμάτων, υπηρεσιών και άλλες συναλλαγές

	Εννέα μήνες που έληξαν 30 Σεπτεμβρίου 2010 €000	Εννέα μήνες που έληξαν 30 Σεπτεμβρίου 2009 €000
<b>Συγγενικές εταιρείες</b>		
Χρηματοδοτική & Τόκοι	1.906	2.603
Αγορές εμπορευμάτων	14	48
Αγορές υπηρεσιών	147	120
	<u>2.067</u>	<u>2.771</u>

### (γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	30 Σεπτεμβρίου 2009 €000	31 Δεκεμβρίου 2009 €000
<b>Ποσά εισπρακτέα</b>		
Συγγενικές εταιρείες (1) (Σημ. 9)	1.650	6.785
Συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 9)	-	18
	<u>1.650</u>	<u>6.803</u>
<b>Ποσά πληρωτέα</b>		
Συγγενικές εταιρείες (2) (Σημ. 15)	19.213	18.330

(1) Τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες περιλάμβαναν το 2009 υπόλοιπο €4.844.000 σχετικά με την πώληση της συνδεδεμένης εταιρείας CTC-ARI Airports Limited που έφερε τόκο 6% και ήταν αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση. Τα ποσά περιλαμβάνουν επίσης υπόλοιπο €2.508 (2009: €1.684.636) που φέρει τόκο 4,75% (2009: 4,75%) και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

(2) Τα πληρωτέα ποσά προς συγγενικές εταιρείες είναι χρηματοδοτικής φύσης και φέρουν τόκο 4,75% (2009: 4,75%) και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

### (δ) Δανεισμός από συγγενικά και άλλα μέρη

	30 Σεπτεμβρίου 2010 €000	31 Δεκεμβρίου 2009 €000
Στην αρχή τους έτους	-	1.051
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	(1.089)
Τόκοι πληρωτέοι	-	38
	<u>-</u>	<u>-</u>

Το πιο πάνω ποσό αφορά την εξαγορά των υπολοίπων μετοχών της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και φέρει τόκο προς 5,5%.

# Woolworth (Cyprus) Properties Plc

## 18 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (ε) Δανεισμός από συγγενική εταιρεία

	30 Σεπτεμβρίου 2010 €000	31 Δεκεμβρίου 2009 €000
Στην αρχή τους έτους	38.897	48.946
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	600	-
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(16.970)	(10.816)
Μεταφορά υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες	(316)	(1.621)
Τόκοι πληρωτέοι	1.177	2.388
	<u>23.388</u>	<u>38.897</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 το υπόλοιπο με τη συγγενική εταιρεία N K Shacolas (Holdings) Limited ύψους €56.589.808 μετατράπηκε σε δάνειο. Το δάνειο φέρει τόκο 5,25% (2009: 5,25%) και είναι αποπληρωτέο σε περίοδο εννέα ετών αρχίζοντας από την 1 Ιανουαρίου 2009.

## 19 Άλλο θέμα

Στις 6 Αυγούστου 2010 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των μετοχών της θυγατρικής Εταιρείας ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc στην Νέοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (N.E.A.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Συνολικά εισήχθησαν 100 000 000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,50 ανά μετοχή.