



CYPRUS LIMNI RESORTS & GOLFCOURSES PLC

Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010

	2010 6 μήνες Ευρώ	2009 6 μήνες Ευρώ
Ζημιά περιόδου	(348.366)	(144.655)
Ζημιές ανά μετοχή των €0,10 σεντ	Σεντ	Σεντ
Ζημιές ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους για την περίοδο	(0,12)	(0,05)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Ο Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων ετοιμάστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
2. Η Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc είναι ιδιοκτήτρια έκτασης γης περίπου 3.151 δεκαρίων στην περιοχή Λίμνη, του Διαμερίσματος Πόλης Χρυσοχούς. Η κτημοσύνη αρχίζει από τα παράλια, με μέτωπο προς τη θάλασσα μήκους 750 μέτρων και διαθέτει προβλήτα περίπου 160 μέτρων, και εκτείνεται μέχρι τα σύνορα του κρατικού δάσους στο βουνό. Η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει γραπτές εγκρίσεις για τη δημιουργία δύο γηπέδων γκολφ στο μεγαλύτερο μέρος της έκτασης αυτής.

Στόχος της Εταιρείας είναι η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου Συγκροτήματος υψηλής ποιότητας και προδιαγραφών, το οποίο θα αποτελείται από δύο "signature" Γήπεδα Γκολφ, με μία λέσχη για κάθε γήπεδο, ξενοδοχείο πολυτελείας 5 αστέρων διεθνώς αναγνωρισμένου brand, κέντρο υγείας και ομορφιάς spa, επαύλεις σε αυτόνομα οικοπέδα και άλλες οικιστικές μονάδες, καφεστιατόρια, καταστήματα, αθλητικές εγκαταστάσεις, μουσείο μεταλλείου και μουσείο της θεάς Αφροδίτης, διευκολύνσεις επισκεπτών, golf players και λουόμενων, μονάδα αφαλάτωσης και άλλες συναφείς αναπτύξεις. Φιλοδοξία της Εταιρείας είναι να δημιουργήσει ένα έργο ξεχωριστό που θα κάνει τη διαφορά και θα εμπλουτίσει και αναβαθμίσει σημαντικά το τουριστικό προϊόν της Κύπρου.

3. Η ζημιά της πρώτης εξαμηνίας του 2010 που αναλογεί στους μετόχους, έφθασε τις €348.366 από €144.655 της αντίστοιχης περιόδου του 2009. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο έχει αμελητέα έσοδα από γεωργικές δραστηριότητες. Τα έξοδά της αφορούν κυρίως λειτουργικά έξοδα συντήρησης της ακίνητης περιουσίας, ενώ για την τρέχουσα περίοδο ήταν αυξημένα λόγω μη επαναλαμβανόμενων εξόδων για την εισαγωγή της Εταιρείας στο ΧΑΚ. Οι αμοιβές συμβούλων, εργοληπτικές εργασίες και τα χρηματοδοτικά και άλλα έξοδα που αφορούν την ανάπτυξη του Τουριστικού Συγκροτήματος, κεφαλαιοποιούνται στον Ισολογισμό είτε στο Πάγιο Ενεργητικό είτε ως Αποθέματα.

4. Στις 30 Ιουνίου 2010, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €153.562.000 σε σχέση με €142.465.000 στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Η διαφορά των €11.097.000 αφορά δαπάνες και επενδύσεις που έγιναν κατά τη διάρκεια του εξαμήνου για χωματουργικές εργασίες, αγορά γης, αμοιβές συμβούλων και τόκους που κεφαλαιοποιήθηκαν σχετικά με το έργο. Τα ίδια κεφάλαια, στις 30 Ιουνίου 2010, ήταν €68.870.000 σε σχέση με €69.218.000, που ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2009.
5. Στις 29 Μαρτίου 2010, άρχισε η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρείας στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (N.E.A.) του ΧΑΚ. Συνολικά έχουν εισαχθεί 300 εκατομμύρια μετοχές. Με βάση την τιμή εισαγωγής του €1,00 ανά μετοχή, η χρηματιστηριακή αξία της Εταιρείας υπολογίζεται στα €300 εκατομμύρια.
6. Αντίγραφα του Μη Ελεγμένου Ενοποιημένου Συνοπτικού Λογαριασμού Αποτελεσμάτων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3^{ος} όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στις ιστοσελίδες του Ομίλου Σιακόλα στο διαδίκτυο www.shacolasgroup.com.cy και www.woolworthgroup.com.cy.

Τα αποτελέσματα αυτά θα δημοσιευθούν σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc.

Λευκωσία, 25 Αυγούστου 2010