



## WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC

**Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων**  
**για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010**

**ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ €5,2 ΕΚ. ΕΥΡΩ**

	2010 6 μήνες Ευρώ '000	2009 6 μήνες Ευρώ '000
<b>Καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους</b>	<b>5.226</b>	15.527
<b>Κέρδη ανά μετοχή των €0,34 σεντ</b>	<b>Σεντ</b>	<b>Σεντ</b>
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή για την περίοδο</b>	<b>4,6</b>	13,6

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Ο Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων ετοιμάστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος και περιλαμβάνει:
  - Τις θυγατρικές εταιρείες της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης περιουσίας,
  - Την ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, στην ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας έχει δημιουργηθεί το Shacolas Emporium Park, όπου λειτουργεί το "The Mall of Cyprus" και το γνωστό κατάστημα επίπλων και οικιακού εξοπλισμού της Σουηδικής αλυσίδας IKEA,
  - Τη Woolworth Commercial Centre Ltd, ιδιοκτήτρια γης στην Έγκωμη, όπου λειτουργεί το "The Mall of Engomi",
  - Τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ.

Επίσης, περιλαμβάνει τη μετοχική συμμετοχή κατά 100% στην Chrysochou Merchants Limited, η οποία κατέχει 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, και τη μετοχική συμμετοχή κατά 49,65% στην Arsinoe Investments Co. Ltd, η οποία κατέχει 70,6% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, ιδιοκτήτριας μεγάλης έκτασης γης στη Λίμνη, περιοχή Πόλης Χρυσοχούς.

2. Τα κέρδη της πρώτης εξαμηνίας του 2010 που αναλογούν στους μετόχους, έφθασαν τα €5.226.000 από €15.527.000 της αντίστοιχης περιόδου του 2009. Στα αποτελέσματα της περιόδου συμπεριλαμβάνεται κέρδος περίπου €2,5 εκ. ευρώ που προέκυψε από την πώληση μέρους της έκτασης γης στο Στρόβολο, δίπλα από το Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα, που αγοράστηκε στις αρχές Μαρτίου του 2010. Στην περσινή περίοδο υπήρχαν κέρδη ύψους περίπου €13,3 εκ. ευρώ που προέκυψαν από την πώληση της συνδεδεμένης εταιρείας CTC-ARI Airports Limited και μέρισμα ύψους €1,6 εκ. ευρώ που εισπράχθηκε από την ίδια Εταιρεία. Τα εισπρακτέα δικαιώματα χρήσης και άλλα εισοδήματα έχουν φθάσει τα €9.532.000 από €8.794.000 το πρώτο εξάμηνο του 2009, παρουσιάζοντας αύξηση 8,4%, ενώ τα λειτουργικά έξοδα παρέμειναν στα ίδια επίπεδα. Τα κέρδη από συνήθεις εργασίες, εξαιρουμένων των μη επαναλαμβανόμενων κερδών, είναι αυξημένα σε σύγκριση με πέρσι.
3. Τα χρηματοδοτικά έξοδα είναι μειωμένα σε σύγκριση με την περσινή περίοδο, λόγω των μειωμένων επιτοκίων που επιβαρύνεται ο δανεισμός του Συγκροτήματος.

4. Σημειώνεται ότι στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 24 Ιουνίου 2010, εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος από τα κέρδη του 2009, ύψους €2.063.229, που ισοδυναμεί με 1,8 σεντ του ευρώ ανά μετοχή, ή 5,29% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής. Η πληρωμή του μερίσματος έγινε στις 30 Ιουλίου 2010.
5. Η εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας, σε ενοποιημένη βάση, στις 30 Ιουνίου 2010, ανήλθε σε €1,73 σε σχέση με €1,71 στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Εξαιρουμένης της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία, που αποτελεί ενδεχόμενη υποχρέωση, η εσωτερική αξία της μετοχής ανέρχεται σε €1,97.
6. Το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ενέκρινε την εισαγωγή των τίτλων της θυγατρικής εταιρείας ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, στην Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (N.E.A.) του ΧΑΚ. Η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρείας άρχισε στις 6 Αυγούστου 2010. Συνολικά έχουν εισαχθεί 100.000.000 μετοχές. Με βάση την τιμή εισαγωγής των €0,75 σεντ ανά μετοχή, η χρηματιστηριακή αξία της Εταιρείας υπολογίζεται στα €75 εκατομμύρια.
7. Αντίγραφα του Μη Ελεγμένου Ενοποιημένου Συνοπτικού Λογαριασμού Αποτελεσμάτων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3<sup>ος</sup> όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.woolworth.com.cy](http://www.woolworth.com.cy). Η Έκθεση αυτή θα δημοσιευθεί σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Λευκωσία, 27 Αυγούστου 2010