

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2010

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 – 7
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	8 – 15
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	16 – 18
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	19
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	20
Ενοποιημένος ισολογισμός	21
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	22 – 23
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	24
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας	25
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	26
Ισολογισμός της Εταιρείας	27
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	28 – 29
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	30
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	31 – 80

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Πρόεδρος

Ρένος Σολομίδης (β, δ)

Επίτιμος Πρόεδρος

Νίκος Κ. Σιακόλας (α, δ)

Διευθύνων Σύμβουλος

Μάριος Παναγίδης (α, δ)

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

(με αλφαβητική σειρά)

Ελένη Ν. Σιακόλα (α, δ)

Μάριος Ν. Σιακόλας (α, δ)

Σύμβουλοι

(με αλφαβητική σειρά)

Δημήτρης Δημητρίου (β, δ)

Πάμπρος Ιωαννίδης (β, δ)

Ανδρέας Λουρουτζιάτης (β, γ)

Μενέλαος Κ. Σιακόλας (β, γ)

Γραμματέας

Γιώργος Π. Μισσίδης

Νομικοί Σύμβουλοι

Ιωαννίδης Δημητρίου

Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Μέγαρο Σιακόλα

Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού

Αθαλάσσα, Λευκωσία

α = εκτελεστικός β = μη εκτελεστικός γ = ανεξάρτητος δ = μη ανεξάρτητος

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσον γνωρίζουμε:

- (α) Οι Ετήσιες Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 80:
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η Έκθεση Συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπογραφή

Νίκος Κ. Σιακόλας – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ρένος Σολομίδης – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Παναγίδης – Διευθύνων Σύμβουλος

Ανδρέας Λουρουτζιάτης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Δημήτρης Δημητρίου – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ελένη Σιακόλα – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Πάμπος Ιωαννίδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Ν. Σιακόλας – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μενέλαος Σιακόλας – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνη σύνταξης των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Μαρία Αριστείδου – Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2011

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Woolworth (Cyprus) Properties Plc (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα", υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις ελεγμένες ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Δραστηριότητες

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι η ιδιοκτησία, αξιοποίηση, διαχείριση και εμπορία ακίνητης περιουσίας.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2010 περιλαμβάνουν τις θυγατρικές εταιρείες της Woolworth (Cyprus) Properties Plc που είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης περιουσίας, δηλαδή τη Zako Ltd, την FWW Super Department Stores Ltd, τη Zako Estate Ltd, την Apex Ltd, την Niola Estates Limited, ιθύνουσα εταιρεία της Estelte Limited και την Realtra Limited, ιθύνουσα εταιρεία της Calandra Limited. Η πλειονότητα των ακινήτων αυτών παραχωρείται/ενοικιάζεται στην Ermes Department Stores Plc, που διεξάγει εμπορικές εργασίες χρησιμοποιώντας τα εν λόγω ακίνητα. Είναι επίσης ιθύνουσα εταιρεία της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, η οποία είναι ιδιοκτήτρια γης στην οποία ανεγέρθηκε το Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα (Shacolas Emporium Park), που περιλαμβάνει μεγάλο Εμπορικό Κέντρο 'The Mall of Cyprus', πολυκατάστημα IKEA και άλλες δραστηριότητες. Περιλαμβάνει επίσης τη θυγατρική εταιρεία Woolworth Commercial Center Ltd ιδιοκτήτρια του Εμπορικού Κέντρου "The Mall of Engomi".

Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc κατέχει επίσης έμμεσα μέσω της Chrysochou Merchants Limited και της Arsinoe Investments Limited 11,7% και 35% αντίστοιχα του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc η οποία είναι ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στη Πόλη Χρυσοχούς.

Στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται και η συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ.

Οικονομικά Αποτελέσματα

Τα κέρδη από εργασίες του Συγκροτήματος για το έτος 2010 ανήλθαν σε €22.509.674 σε σχέση με €33.034.767 το έτος 2009. Τα κέρδη από εργασίες της Εταιρείας για το έτος 2010 ανήλθαν σε €13.130.800 σε σχέση με €25.262.988 το έτος 2009.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Οικονομικά Αποτελέσματα (συνέχεια)

Το κέρδος πριν τη φορολογία του Συγκροτήματος για το έτος 2010 ανήλθε σε €9.862.250 σε σχέση με €19.452.765 για το έτος 2009. Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2009 συμπεριλαμβάνουν κέρδος ύψους €13.288.809 από την πώληση της συμμετοχής του Συγκροτήματος κατά 20% στη συνδεδεμένη εταιρεία CTC-ARI Airports Limited, την 1 Ιανουαρίου 2009, στην Ermes Department Stores Plc. Περιλαμβάνουν επίσης κέρδη δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα ύψους €824.038. Το κέρδος πριν τη φορολογία της Εταιρείας για το έτος 2010 ανήλθε σε €3.744.301 σε σχέση με €15.702.650 το έτος 2009. Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος 2009, συμπεριλαμβάνουν κέρδος ύψους €16.379.497 από την πώληση της συμμετοχής της Εταιρείας κατά 20% στη συνδεδεμένη εταιρεία CTC-ARI Airports Limited. Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος 2010, συμπεριλαμβάνουν κέρδος ύψους €2.551.536 από την πώληση κτήματος 4.000 τ.μ. που αγοράστηκε το 2010.

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
Κέρδος πριν από τη φορολογία	9.862.250	19.452.765	3.744.301	15.702.650
Εταιρικός φόρος και αμυντική εισφορά	(152.281)	(485.857)	(32.348)	(315.199)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(854.299)	(62.953)	78.225	251.168
	8.855.670	18.903.955	3.790.178	15.638.619
Κέρδη μετά τη φορολογία	8.855.670	18.903.955	3.790.178	15.638.619
Δικαιώματα μειοψηφίας	(7.275)	-	-	-
	8.848.395	18.903.955	3.790.178	15.638.619
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	8.848.395	18.903.955	3.790.178	15.638.619
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	7,8	16,6	3,3	13,7
Πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	7,8	16,6	3,3	13,7

Μέρισμα

Παρά τη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση, την καταβολή μερίσματος από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, ύψους €2.063.229, που ισοδυναμεί με 1,8 Σεντ του Ευρώ ανά μετοχή ή 5,29% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα μελετήσει περαιτέρω το θέμα της καταβολής ενδιάμεσου μερίσματος πριν το τέλος του έτους 2011.

Στις 30 Ιουλίου 2010 πληρώθηκε μέρισμα από τα κέρδη της Εταιρείας του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, ύψους €2.054.702, που ισοδυναμεί με 1,8 Σεντ του Ευρώ ανά μετοχή ή 5,29% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει είναι:

- Η διακύμανση των τιμών των ακινήτων.
- Η ενοικίαση ή παραχώρηση χρήσης χώρων των ακινήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αφορά σε μεγάλο βαθμό την εταιρεία Ermes Department Stores Plc.
- Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου όπως αναφέρονται στη σημείωση 3 και 31.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Προβλεπόμενες εξελίξεις

Λόγω των ποιοτικών χαρακτηριστικών των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος, οι προοπτικές του παρουσιάζονται ικανοποιητικές, παρά την διεθνή οικονομική κρίση που επηρεάζει και την Κύπρο. Η επιτυχημένη λειτουργία του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα και του The Mall of Engomi έχουν δώσει σημαντική αξία στην περιουσία του Συγκροτήματος και έχουν αυξήσει σημαντικά τα εισοδήματά του. Παράλληλα, έχουν διαφοροποιήσει την ποιότητα του χαρτοφυλακίου ακινήτων της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, αφού οι χώροι στα ακίνητα αυτά έχουν παραχωρηθεί σε πολλούς ποιοτικούς χρήστες.

Κερδοφορία

Αναμένεται ότι η κερδοφορία της Εταιρείας από επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες για το 2011 θα είναι αυξημένη, ενώ τα συνολικά καθαρά κέρδη για το έτος αναμένεται να είναι μειωμένα, καθότι το 2010 υπήρχε μη επαναλαμβανόμενο κέρδος ύψους €2.551.536 από την πώληση κτήματος 4.000 τ.μ. για το ποσό των €6 εκατομμυρίων.

Υπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν διατηρούν οποιαδήποτε υποκαταστήματα στην Κύπρο ή στο εξωτερικό.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Εσωτερική αξία της μετοχής

Συγκρότημα

Η εσωτερική αξία της μετοχής του Συγκροτήματος, ονομαστικής αξίας 34 Σεντ του Ευρώ, στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ήταν €1,77. Εξαιρουμένης της πρόβλεψης για αναβλημένη φορολογία, που αποτελεί μια ενδεχόμενη υποχρέωση, η εσωτερική αξία της μετοχής ανέρχεται στα €2,01.

Εταιρεία

Η εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας 34 Σεντ του Ευρώ, στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ήταν €1,17. Εξαιρουμένης της πρόβλεψης για αναβλημένη φορολογία, που αποτελεί μια ενδεχόμενη υποχρέωση, η εσωτερική αξία της μετοχής ανέρχεται στα €1,24.

Ίδιες Μετοχές

Κατά τη διάρκεια του 2010 η Εταιρεία πώλησε 175 000 ίδιες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το συνολικό ποσό που εισπράχθηκε από αυτή την πώληση ανήλθε σε €95.831 και η ζημιά ύψους €122.219 μεταφέρθηκε στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Κατά τη διάρκεια του 2009 η Εταιρεία απέκτησε 55 463 ίδιες μετοχές με αγορές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το συνολικό τίμημα απόκτησης τους ήταν €57.384 το οποίο έχει αφαιρεθεί από τα ίδια κεφάλαια.

Τον Μάρτιο του 2011 η Εταιρεία προχώρησε σε πώληση ακόμα 175 000 ιδίων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2010.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Ρένος Σολομίδης, Αντρέας Λουρουτζιάτης, Πάμπρος Ιωαννίδης και Δημήτρης Δημητρίου εξέρχονται, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αμοιβή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συμφέροντα Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το άμεσο και έμμεσο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ήταν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2010 %	28 Απριλίου 2011 %
Νίκος Κ. Σιακόλας	77,04	77,04
Ρένος Σολομίδης	-	-
Ελένη Ν. Σιακόλα	-	-
Μάριος Ν. Σιακόλας	-	-
Μενέλαος Σιακόλας	-	-
Δημήτρης Δημητρίου	-	-
Πάμπρος Ιωαννίδης	-	-
Μάριος Παναγίδης	-	-
Ανδρέας Λουρουτζιάτης	-	-

Τα ποσοστά του κ. Νίκου Κ. Σιακόλα περιλαμβάνουν τα συμφέροντα της συζύγου και των τέκνων του, που δεν είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων εταιρειών στις οποίες κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% των δικαιωμάτων ψήφου.

Πέραν των υπολοίπων και συναλλαγών που αναφέρονται στη Σημείωση 33, δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις θυγατρικές ή συνδεδεμένες της, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Κυριότεροι Μέτοχοι

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, οι πιο κάτω Μέτοχοι κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών %
Νίκος Κ. Σιακόλας (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc)	77,04

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Άλλο θέμα

Στις 6 Αυγούστου 2010 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc στην Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (N.E.A.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Συνολικά εισηχθησαν 100 000 000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,50 ανά μετοχή.

Ουσιώδεις διαφορές μεταξύ ένδειξης αποτελεσμάτων που ανακοινώθηκαν και ελεγμένων ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος

Τα ελεγμένα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζουν τις πιο κάτω διαφορές μεταξύ της ένδειξης αποτελεσμάτων που ανακοινώθηκαν και των ελεγμένων ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος.

	€
Κέρδος σύμφωνα με την ανακοίνωση	9.104.000
Κέρδη δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα	824.038
Αναβαλλόμενη φορολογία	(854.299)
Φορολογία	(65.281)
Άλλες διαφορές	(152.788)
	<hr/>
Κέρδος σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8.855.670
	<hr/> <hr/>

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Ρένος Σολομίδης
Πρόεδρος

Λευκωσία
28 Απριλίου 2011

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τη σωστή και χρηστή διοίκηση της Εταιρείας και τη συνεχή προστασία των συμφερόντων όλων των Μετόχων, έχει υιοθετήσει, από το έτος 2004, τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και εφαρμόζει τις Αρχές του.

Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι τηρούνται όλες οι Διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, πλην της νέας διάταξης Β.3.1, όπως αναφέρεται κατωτέρω στην παράγραφο περί αμοιβής Διοικητικών Συμβούλων.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται από 9 άτομα, από τα οποία οι 5 Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι μη Εκτελεστικοί και από αυτούς οι 2 είναι Ανεξάρτητοι.

Τη θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κατέχει ο κ. Ρένος Σολομίδης. Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας είναι ο κ. Μάριος Παναγίδης, του οποίου η ενασχόληση είναι η διεύθυνση της Εταιρείας όσον αφορά κυρίως την καθημερινή εργασία και δραστηριότητά της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού λάβει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση, συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε συνεδρίες για μελέτη και λήψη αποφάσεων, οι οποίες καταγράφονται πιστά σε Πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του 2010 έγιναν 6 συνεδρίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθορίσει θέματα για τα οποία αποφάσεις μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Μερικά θέματα μπορούν να παραπέμπονται σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από τη συλλογική ευθύνη τους. Καμιά κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη της έναντι κάποιας άλλης.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να παρέχει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις συνεδρίες.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να συμβουλευονται τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τον Γραμματέα, καθώς επίσης και τους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας. Ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος τυγχάνει κατάλληλης ενημέρωσης την πρώτη φορά που διορίζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, καθώς και κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του, όταν αυτό κριθεί αναγκαίο. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητα και αμερόληπτα την κρίση τους κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους και λαμβάνουν, όποτε κρίνουν αναγκαίο, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, απαρτίζεται από τους Συμβούλους που παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2010.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής τουλάχιστον το 1/3 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ. Ρένος Σολομίδης, Δημήτρης Δημητρίου, Πάμπος Ιωαννίδης και Αντρέας Λουρουτζιάτης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Όπως απαιτείται από τον Κώδικα, παρατίθενται πιο κάτω σύντομα βιογραφικά στοιχεία για όσους Συμβούλους αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή.

Ρένος Σολομίδης - Σπούδασε οικονομικές επιστήμες στο Παρίσι. Υπηρέτησε ως Υπουργός Οικονομικών από το 1962 έως το 1968. Υπήρξε Πρόεδρος της ΟΕΒ για οκτώ χρόνια, της Τράπεζας Αναπτύξεως για πέντε χρόνια και του Συνδέσμου Τουριστικών Επιχειρήσεων για τέσσερα χρόνια. Συνεχίζει να είναι Πρόεδρος ή Μέλος Διοικητικών Συμβουλίων πολλών δημόσιων και ιδιωτικών εταιρειών και οργανισμών.

Δημήτρης Δημητρίου - Εγκεκριμένος Λογιστής ACA. Εργάστηκε στο Ηνωμένο Βασίλειο. Το 1986 άρχισε να εργάζεται στην Cyprus Trading Corporation Plc, στην οποία διετέλεσε Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής. Από το 2000 κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή της N.K.Shacolas (Holdings) Limited. Είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος της HOB House of Beauty Limited και της Amaracos Holdings (CTC+PG) Limited, καθώς και σύμβουλος σε άλλες δημόσιες και ιδιωτικές εταιρείες.

Πάμπος Ιωαννίδης - Σπούδασε νομικά στο Πανεπιστήμιο Αθηνών και στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου. Είναι κάτοχος του τίτλου Master of Law του Πανεπιστημίου του Λονδίνου και μέλος του Δικηγορικού Συνδέσμου Κύπρου. Είναι Διευθύνων Συνέταιρος του Δικηγορικού Γραφείου Ιωαννίδης Δημητρίου, νομικός σύμβουλος σε διάφορους οργανισμούς, τράπεζες και άλλες επιχειρήσεις και μέλος Διοικητικών Συμβουλίων δημοσίων εταιρειών.

Αντρέας Λουρουτζιάτης - Οικονομολόγος, απόφοιτος του Πανεπιστημίου του Τορόντο. Είναι μέτοχος / διευθυντής της εταιρείας Ebex Ltd. Είναι αντιπρόεδρος του ΚΕΒΕ και Διοικητικός Σύμβουλος της Cyprus Trading Corporation Plc, της Ermes Department Stores Plc και άλλων εταιρειών. Μέλος του Προεδρείου της Ευρωπαϊκής Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Ανεξαρτησία Διοικητικών Συμβούλων

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η ταξινόμηση των Συμβούλων σε κατηγορίες παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω:

Πίνακας 1: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Νίκος Κ. Σιακόλας
Μάριος Παναγίδης
Ελένη Ν. Σιακόλα
Μάριος Ν. Σιακόλας

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Ρένος Σολομίδης
Δημήτρης Δημητρίου
Πάμπρος Ιωαννίδης
Αντρέας Λουρουτζιάτης - Ανεξάρτητος
Μενέλαος Κ. Σιακόλας - Ανεξάρτητος

Η πιο πάνω κατηγοριοποίηση είναι σύμφωνη με τα κριτήρια περί ανεξαρτησίας που περιέχονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, υιοθετώντας τις Αρχές του Κώδικα, προχώρησε στη σύσταση των πιο κάτω Επιτροπών και στην έγκριση των Κανονισμών Λειτουργίας τους, οι οποίοι συνάδουν με τον Κώδικα και είναι στη διάθεση όποιου ενδιαφέρεται και επιθυμεί περαιτέρω πληροφόρηση επί του θέματος στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας. Οι Επιτροπές αυτές καλύπτουν και όλες τις θυγατρικές εταιρείες της Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

α. Επιτροπή Διορισμών

Κύριος σκοπός της Επιτροπής Διορισμών είναι η τήρηση μιας καθορισμένης και διαφανούς διαδικασίας όσον αφορά εισηγήσεις για το διορισμό νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί τέτοιων εισηγήσεων. Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών, η πλειοψηφία των οποίων είναι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι, είναι τα ακόλουθα:

Ρένος Σολομίδης, Πρόεδρος - μη Εκτελεστικός,
Νίκος Κ. Σιακόλας - Εκτελεστικός,
Αντρέας Λουρουτζιάτης - μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Διορισμών συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Επίσης τουλάχιστον μια φορά το χρόνο παρουσιάζει περιληπτικά τις δραστηριότητές της κατά το προηγούμενο Οικονομικό Έτος καθώς και τυχόν εισηγήσεις της.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

β. Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι:

Ρένος Σολομίδης , Πρόεδρος	- μη Εκτελεστικός,
Αντρέας Λουρουτζιάτης	- μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Μενέλαος Κ. Σιακόλας	- μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Αμοιβών συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο και ευθύνη της είναι η υποβολή εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθώς και για τους όρους των σχετικών συμβολαίων εργοδότησης. Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

γ. Επιτροπή Ελέγχου

Ο ρόλος και η ευθύνη της Επιτροπής Ελέγχου αφορούν θέματα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες των Εξωτερικών και Εσωτερικών Ελεγκτών, περιλαμβανομένης της βεβαίωσης της ανεξαρτησίας τους, θεμάτων λογιστικών χειρισμών, θεμάτων επισκόπησης σημαντικών συναλλαγών στις οποίες δυνατόν να υπάρξει σύγκρουση συμφερόντων, καθώς και με τη σύνταξη, με τη βοήθεια των Λειτουργών Συμμόρφωσης με τον Κώδικα, της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Επιτροπή Ελέγχου αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Τα Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου επιθεωρούνται σε συνεχή βάση από το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου, το οποίο αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και επισκοπεί την αποτελεσματικότητά τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας απαρτίζεται από τα πιο κάτω μέλη, η πλειοψηφία των οποίων είναι Ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι:

Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος	- μη Εκτελεστικός,
Αντρέας Λουρουτζιάτης	- μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Μενέλαος Κ. Σιακόλας	- μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται τουλάχιστον 4 φορές το χρόνο. Εξετάζει, μεταξύ άλλων, τις οικονομικές καταστάσεις και τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial controls), τις εκθέσεις του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (company's internal controls) της Εταιρείας, καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems). Εισηγείται το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των Εσωτερικών και Εξωτερικών Ελεγκτών και παρακολουθεί τη σχέση τους με την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και άλλων μη ελεγκτικών υπηρεσιών που μπορεί να παρέχουν.

Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας, πέραν των ελεγκτικών υπηρεσιών που προσέφεραν κατά τη διάρκεια του 2010, καμιά άλλη εργασία ή υπηρεσία δεν έχουν προσφέρει πλην της παροχής υπηρεσιών για φορολογικά θέματα και θέματα Φ.Π.Α., που σχετίζονται άμεσα με τις ελεγκτικές υπηρεσίες που παρέχουν.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

γ. *Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)*

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τη δυνατότητα να ζητά επαγγελματικές συμβουλές σε θέματα της αρμοδιότητάς της και, όποτε χρειαστεί, δύναται να καλεί στις συνεδρίες της ειδικούς επί των υπό συζήτηση θεμάτων.

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν σύστασης της Επιτροπής Αμοιβών. Προς τούτο, η Επιτροπή Αμοιβών ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της Πολιτικής Αμοιβών, που εγκρίθηκε από Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων και είναι σύμφωνη με τις πρόνοιες της παραγράφου Β.2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του. Τα υφιστάμενα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων είναι αορίστου χρόνου, η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει τον ένα χρόνο και οι πρόνοιες αποζημίωσης σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού των συμβολαίων είναι με βάση τις πρόνοιες του Νόμου περί Τερματισμού της Απασχόλησης.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μελών Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι ανάλογες με το χρόνο που διαθέτουν για τη Διοίκηση της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων υπό την ιδιότητά τους ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίνονται από τους Μετόχους σε Γενική Συνέλευση. Οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Συμβούλων δεν συνδέονται με την κερδοφορία, ούτε λαμβάνουν τη μορφή συμμετοχής σε συνταξιοδοτικό ή ασφαλιστικό σχέδιο της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες της νέας διάταξης Β.3.1 των αρχών και διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης περί ονομαστικής αναφοράς. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για το 2010 αναφέρονται πιο κάτω και διαχωρίζονται μεταξύ των Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών Συμβούλων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν στα €11.600 και η αμοιβή τους για συμμετοχή σε Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου στα €170. Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων του Συγκροτήματος ανήλθε στα €11.770.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει οποιεσδήποτε επιπρόσθετες αμοιβές σε μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, εκτός από την ετήσια αμοιβή τους ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, που ανέρχεται σε €34.200 και την αμοιβή τους για συμμετοχή στις διάφορες Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, που ανέρχεται στα €4.080. Η συνολική αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων του Συγκροτήματος ανήλθε στα €38.280.

Οι αμοιβές των Συμβούλων επίσης παρουσιάζονται στη Σημείωση 33 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος.

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη βεβαίωση ότι η Εταιρεία διατηρεί επαρκές Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, ώστε να διασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή προστασία της επένδυσης των Μετόχων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει επισκοπήσει τις διαδικασίες και τις μεθόδους επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνει ότι είναι αποτελεσματικές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι, μέσω του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα, το οποίο δρα με ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα και αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, επιθεωρεί τα συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και επιβεβαιώνει ότι η αποτελεσματικότητά τους είναι ικανοποιητική. Η επιθεώρηση από το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων καλύπτει, σε δειγματοληπτική βάση, και τα χρηματοοικονομικά, λειτουργικά και λογισμικά συστήματα, περιλαμβανομένων και των εφαρμοζόμενων συστημάτων ελέγχου και δικλίδων ασφαλείας.

Στόχος του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου είναι η παροχή ανεξάρτητων και αντικειμενικών υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου και συμβουλευτικών υπηρεσιών στοχευμένων να προσθέτουν αξία και να βελτιώνουν τη λειτουργία της Εταιρείας.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου βοηθά το Συγκρότημα να επιτύχει τους στόχους του εφαρμόζοντας συστηματική και πειθαρχημένη μεθοδολογία στην εκτίμηση και βελτίωση των Συστημάτων Διαχείρισης Κινδύνων και των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και στην εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σε σχέση δε με την εκτέλεση των καθηκόντων του είναι υπόλογο στο Διοικητικό Συμβούλιο και στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας. Στα πλαίσια δε της ανεξαρτησίας του, το προσωπικό του αναφέρεται διοικητικά και λειτουργικά απ' ευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ (συνέχεια)

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών, εκτός τυχόν εκείνων που είναι σε γνώση των αρμόδιων χρηματιστηριακών αρχών.

Δάνεια σε Διοικητικούς Συμβούλους

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων του Συγκροτήματος από εταιρείες του Συγκροτήματος και πληροφορίες αναφορικά με ενδεχόμενο ίδιο συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων σε συναλλαγές ή ζητήματα που επηρεάζουν την Εταιρεία, παρουσιάζονται στη Σημείωση 33 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Δικαιώματα Ψήφου και ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Λειτουργούσα Επιχείρηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρεία έχει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει τις εργασίες της ως λειτουργούσα επιχείρηση (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τους κ. Γιώργο Μισοίδη και Δημήτρη Δημητρίου, οι οποίοι γνωρίζουν καλά τη Χρηματιστηριακή Νομοθεσία και τις ρυθμιστικής φύσεως αποφάσεις του Συμβουλίου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ως Λειτουργούς Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, οι οποίοι παρακολουθούν, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ελέγχου, την εφαρμογή του Κώδικα.

ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θεωρούν ως σημαντικό μέρος των ευθυνών τους την έγκαιρη, σαφή και έγκυρη πληροφόρηση των Μετόχων και την υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που αφορούν την εποικοδομητική αξιοποίηση της Γενικής Συνέλευσης και την ισότιμη μεταχείριση των Μετόχων. Οι Μέτοχοι, εφόσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών, έχουν τη δυνατότητα να εγγράψουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τους κ. Μάριο Παναγίδη και Μαρία Αριστείδου ως υπεύθυνους για θέματα Επικοινωνίας με τους Μετόχους της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Αντρέα Λουρουτζιάτη, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των Μετόχων των οποίων τυχόν προβλήματα δεν έχουν επιλυθεί μέσω των κανονικών καναλιών επικοινωνίας της Εταιρείας.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η Πολιτική Αμοιβών Διοικητικών Συμβούλων έχει καθορισθεί και εγκριθεί από Γενική Συνέλευση των Μετόχων, είναι δε αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Ρένος Σολομίδης
Πρόεδρος

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2011



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή Προς τα μέλη της Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Έκθεση επί των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (“το Συγκρότημα”) και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες αποτελούνται από τους ισολογισμούς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

*PricewaterhouseCoopers Ltd, Julia House, 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066 Nicosia, Cyprus
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com/cy*

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και των θυγατρικών αυτής στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.



Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιονδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Στέφος Δ Στεφανίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2011

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Δικαιώματα χρήσης ακινήτων και άλλα εισοδήματα	5	20.722.326	19.202.807
Άλλα έσοδα	6	1.440.685	3.327.448
Άλλα κέρδη – καθαρά	7	3.375.574	13.245.207
Γενικά έξοδα και έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	(3.028.911)	(2.740.695)
Κέρδος εργασιών		22.509.674	33.034.767
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(12.638.884)	(13.572.815)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών μετά τη φορολογία	19	(8.540)	(9.187)
Κέρδος πριν τη φορολογία		9.862.250	19.452.765
Εταιρικός φόρος και αμυντική εισφορά		(152.281)	(485.857)
Αναβαλλόμενη φορολογία		(854.299)	(62.953)
Φορολογία	11	(1.006.580)	(548.810)
Κέρδος για το έτος		8.855.670	18.903.955
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		8.848.395	18.903.955
Δικαιώματα μειοψηφίας		7.275	-
		8.855.670	18.903.955
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):	12		
Βασικά		7,8	16,6
Πλήρως κατανομημένα		7,8	16,6

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Κέρδος για το έτος		8.855.670	18.903.955
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	27	419.901	843.292
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		419.901	843.292
Συνολικό εισόδημα για το έτος		9.275.571	19.747.247
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		9.268.296	19.747.247
Δικαιώματα μειοψηφίας		7.275	-
		9.275.571	19.474.247

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	994.941	1.112.846
Επενδύσεις σε ακίνητα	17	370.565.826	362.755.343
Άυλο περιουσιακό στοιχείο	18	-	1.635.900
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	19	15.340.894	15.313.524
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	21	917.475	497.574
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	22	107.224.134	107.224.134
		495.043.270	488.539.321
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	24	6.679.710	8.597.812
Φορολογία επιστρεπτέα		278.792	278.792
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25	2.499.945	6.121.000
		9.458.447	14.997.604
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		504.501.717	503.536.925
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	38.972.111	38.972.111
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		197.184	197.184
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	26	25.018.383	25.018.383
Ίδιες μετοχές	26	(590.697)	(808.747)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	27	28.062.505	27.642.604
Κέρδη που κρατήθηκαν		110.293.825	103.601.823
		201.953.311	194.623.358
Δικαιώματα μειοψηφίας		215.074	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		202.168.385	194.623.358
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	30	20.893.484	2.530.410
Δανεισμός	28	220.958.731	223.264.378
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	27.644.530	26.790.231
		269.496.745	252.585.019
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	30	5.157.925	24.162.715
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.618.611	1.559.529
Δανεισμός	28	26.060.051	30.606.304
		32.836.587	56.328.548
Σύνολο υποχρεώσεων		302.333.332	308.913.567
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		504.501.717	503.536.925

Στις 28 Απριλίου 2011 το Διοικητικό Συμβούλιο της Woolworth (Cyprus) Properties Plc ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Ρένος Σολομίδης
Πρόεδρος

Μάριος Παναγίδης
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Ίδιες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο (2) €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας €	Κέρδη που κρατήθηκαν (1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2009	38.972.111	197.184	(751.363)	25.018.383	26.799.312	84.697.868	174.933.495
Συνολικό εισόδημα							
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	18.903.955	18.903.955
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:							
Ζημιές δίκαιης αξίας (Σημ. 27)	-	-	-	-	(11.009)	-	(11.009)
Μεταφορά στο κέρδος λόγω πωλήσεων (Σημ. 27)	-	-	-	-	854.301	-	854.301
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	843.292	-	843.292
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2009	-	-	-	-	843.292	18.903.955	19.747.247
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες							
Αγορά ιδίων μετοχών (Σημ. 26)	-	-	(57.384)	-	-	-	(57.384)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	(57.384)	-	-	-	(57.384)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>38.972.111</u>	<u>197.184</u>	<u>(808.747)</u>	<u>25.018.383</u>	<u>27.642.604</u>	<u>103.601.823</u>	<u>194.623.358</u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 (συνέχεια)

Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Ίδιες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο (2) €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας €	Κέρδη που κρατήθηκαν (1) €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2010	38.972.111	197.184	(808.747)	25.018.383	27.642.604	103.601.823	-	194.623.358
Συνολικό εισόδημα								
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	8.848.395	7.275	8.855.670
Άλλα συνολικά εισοδήματα								
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 27)	-	-	-	-	419.901	-	-	419.901
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	419.901	-	-	419.901
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2010	-	-	-	-	419.901	8.848.395	7.275	9.275.571
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες								
Μέρισμα για το 2009	-	-	-	-	-	(2.054.702)	(15.423)	(2.070.125)
Πώληση ιδίων μετοχών (Σημ. 26)	-	-	218.050	-	-	-	-	218.050
Μεταφορά στα κέρδη που κρατήθηκαν (Σημ. 26)	-	-	-	-	-	(122.219)	-	(122.219)
Αλλαγές στην κατοχή μετοχών σε θυγατρική εταιρεία που δεν καταλήγει σε απώλεια ελέγχου								
Επίδραση στα δικαιώματα μειοψηφίας από πώληση μεριδίου θυγατρικής Εταιρείας (Σημ. 35)	-	-	-	-	-	20.528	223.222	243.750
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	218.050	-	-	(2.156.393)	207.799	(1.730.544)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2010	38.972.111	197.184	(590.697)	25.018.383	28.062.505	110.293.825	215.074	202.168.385

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανείμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό τής λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		9.862.250	19.452.765
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	302.765	277.538
Χρεωστικούς τόκους	10	12.638.911	13.561.983
Πιστωτικούς τόκους	6	(351.296)	(577.969)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	19	8.540	9.187
Εισόδημα από μερίσματα	6	(23.854)	(1.648.215)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	-	(1.571)
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	7	(2.551.536)	-
Κέρδη δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα	7	(824.038)	-
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7	-	43.602
Κέρδος από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	7	-	(13.288.809)
		19.061.742	17.828.511
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		6.411.601	(2.448.657)
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα		(641.716)	(11.324.764)
		24.831.627	4.055.090
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		(93.199)	(25.234)
Φορολογία που πληρώθηκε			
		24.738.428	4.029.856
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(184.860)	(368.070)
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	17	(8.933.269)	(8.983.284)
Αγορά συνδεδεμένης εταιρείας	19	(35.910)	-
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	17	1.640.761	-
Εισπράξεις από πώληση μεριδίου θυγατρικής εταιρείας	35	243.750	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	-	91.799
Εισπράξεις από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	35	-	16.400.000
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	1.165.000
Τόκοι που εισπράχθηκαν		351.296	577.969
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		23.854	1.648.215
		(6.894.378)	10.531.629
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρός δανεισμός		(6.851.900)	3.270.028
Τόκοι που πληρώθηκαν		(12.638.911)	(13.561.983)
Αγορά ιδίων μετοχών	26	-	(57.384)
Εισπράξεις από πώληση ιδίων μετοχών	26	95.831	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας	13	(2.054.702)	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν από θυγατρικές εταιρείες προς δικαιώματα μειοψηφίας		(15.423)	-
		(21.465.105)	(10.349.339)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(3.621.055)	4.212.146
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		6.121.000	1.908.854
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		2.499.945	6.121.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	25	2.499.945	6.121.000

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Δικαιώματα χρήσης ακινήτων και άλλα εισοδήματα	5	5.431.321	4.954.903
Άλλα έσοδα	6	6.638.274	5.725.798
Άλλα κέρδη – καθαρά	7	2.680.107	16.335.895
Γενικά έξοδα και έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	(1.618.902)	(1.753.608)
Κέρδος εργασιών		13.130.800	25.262.988
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(9.386.499)	(9.560.338)
Κέρδος πριν τη φορολογία		3.744.301	15.702.650
Εταιρικός φόρος και αμυντική εισφορά		(32.348)	(315.199)
Αναβαλλόμενη φορολογία		78.225	251.168
Φορολογία	11	45.877	(64.031)
Κέρδος για το έτος		3.790.178	15.638.619
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):	12		
Βασικά		3,3	13,7
Πλήρως κατανεμημένα		3,3	13,7

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Κέρδος για το έτος		3.790.178	15.638.619
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	27	419.901	843.292
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		419.901	843.292
Συνολικό εισόδημα για το έτος		4.210.079	16.481.911

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	126.958	147.285
Επενδύσεις σε ακίνητα	17	91.801.988	87.340.438
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	20	59.456.844	59.572.023
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	19	8.332.623	8.296.713
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	21	917.475	497.574
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	22	107.224.134	107.224.134
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	23	12.059.189	11.000.630
		279.919.211	274.078.797
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Βραχυπρόθεσμο μέρος των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων	23	1.600.000	1.600.000
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	24	30.753.702	33.812.757
Φορολογία επιστρεπτέα		259.195	259.195
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25	1.103.440	5.584.391
		33.716.337	41.256.343
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		313.635.548	315.335.140
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	38.972.111	38.972.111
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		197.184	197.184
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	26	25.018.383	25.018.383
Ίδιες μετοχές	26	(590.697)	(808.747)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	27	18.609.314	18.189.413
Κέρδη που κρατήθηκαν		51.901.210	50.287.953
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		134.107.505	131.856.297
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	30	27.349.270	-
Δανεισμός	28	123.033.172	123.341.223
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	7.131.863	7.210.088
		157.514.305	130.551.311
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	30	994.200	26.665.722
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.031.969	1.014.233
Δανεισμός	28	19.987.569	25.247.577
		22.013.738	52.927.532
Σύνολο υποχρεώσεων		179.528.043	183.478.843
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		313.635.548	315.335.140

Στις 28 Απριλίου 2011 το Διοικητικό Συμβούλιο της Woolworth (Cyprus) Properties Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Ρένος Σολομίδης
Πρόεδρος

Μάριος Παναγίδης
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Ίδιες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο (2) €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας €	Κέρδη που κρατήθηκαν (1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2009	38.972.111	197.184	(751.363)	25.018.383	17.346.121	34.649.334	115.431.770
Συνολικό εισόδημα							
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	15.638.619	15.638.619
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:							
Ζημιές δίκαιης αξίας (Σημ. 27)	-	-	-	-	(11.009)	-	(11.009)
Μεταφορά στο κέρδος λόγω πωλήσεων (Σημ. 27)	-	-	-	-	854.301	-	854.301
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	843.292	-	843.292
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2009	-	-	-	-	843.292	15.638.619	16.481.911
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες							
Αγορά ιδίων μετοχών (Σημ. 26)	-	-	(57.384)	-	-	-	(57.384)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	(57.384)	-	-	-	(57.384)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009	38.972.111	197.184	(808.747)	25.018.383	18.189.413	50.287.953	131.856.297

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 (συνέχεια)

	Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας						Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Ίδιες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο (2) €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας €	Κέρδη που κρατήθηκαν (1) €	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2009	38.972.111	197.184	(808.747)	25.018.383	18.189.413	50.287.953	131.856.297
Συνολικό εισόδημα							
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	3.790.178	3.790.178
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 27)	-	-	-	-	419.901	-	419.901
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	419.901	-	419.901
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2010	-	-	-	-	419.901	3.790.178	4.210.079
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες							
Μέρισμα για το 2009	-	-	-	-	-	(2.054.702)	(2.054.702)
Πώληση ιδίων μετοχών (Σημ. 26)	-	-	218.050	-	-	-	218.050
Μεταφορά στα κέρδη που κρατήθηκαν (Σημ. 26)	-	-	-	-	-	(122.219)	(122.219)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	218.050	-	-	(2.176.921)	(1.958.871)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2010	38.972.111	197.184	(590.697)	25.018.383	18.609.314	51.901.210	134.107.505

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό τής λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		3.744.301	15.702.650
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	54.796	47.847
Χρεωστικούς τόκους	10	9.386.499	9.560.338
Πιστωτικούς τόκους	6	(2.090.063)	(2.399.206)
Εισόδημα από μερίσματα	6	(3.874.872)	(2.484.601)
Κέρδος από πώληση μεριδίου θυγατρικής εταιρείας	7	(128.571)	-
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7	-	43.602
Κέρδος από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	7	-	(16.379.497)
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	7	(2.551.536)	-
		4.540.554	4.091.133
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		6.493.996	525
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα		1.677.748	(7.701.462)
Μετρητά που προήλθαν από/(χρησιμοποιήθηκαν σε) εργασίες Φορολογία που πληρώθηκε		12.712.298 (14.612)	(3.609.804) (23.759)
Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες		12.697.686	(3.633.563)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(34.469)	(69.074)
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	17	(8.044.275)	(2.168.863)
Αγορά συνδεδεμένης εταιρείας	19	(35.910)	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	-	74.800
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	17	1.640.761	-
Εισπράξεις από πώληση μεριδίου θυγατρικής εταιρείας	35	243.750	-
Εισπράξεις από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	35	-	16.400.000
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	1.165.000
Τόκοι που εισπράχθηκαν		2.090.063	2.399.206
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		3.874.872	2.484.601
Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(265.208)	20.285.670
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρός δανεισμός		(5.568.059)	(1.497.505)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(9.386.499)	(9.560.338)
Αγορά ιδίων μετοχών	26	-	(57.384)
Εισπράξεις από πώληση ιδίων μετοχών	26	95.831	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν	13	(2.054.702)	-
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(16.913.429)	(11.115.227)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		(4.480.951) 5.584.391	5.536.880 47.511
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	25	1.103.440	5.584.391

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1971, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και το 1987 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Το 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Woolworth. Από τις 31 Δεκεμβρίου 2003 οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι κυρίως η ιδιοκτησία, αξιοποίηση, διαχείριση και εμπορία ακινήτων. Η Εταιρεία έχει επίσης 35% συμμετοχή στην εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2003 ήταν η διεξαγωγή λιανικού εμπορίου στην Κύπρο και στην Ελλάδα, μέσω πολυκαταστημάτων και εξειδικευμένων καταστημάτων. Από την ημερομηνία αυτή, μετά την αναδιοργάνωση που έγινε, όλες οι εμπορικές δραστηριότητες μεταβιβάστηκαν στην Ermes Department Stores Plc. Η αναδιοργάνωση αυτή είχε ως αποτέλεσμα τον διαχωρισμό των εμπορικών εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος από τις κτηματικές και επενδυτικές δραστηριότητες.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και των θυγατρικών της και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2010 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της/του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2010. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος με εξαίρεση το πιο κάτω:

ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008), “Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου, 2009). Το αναθεωρημένο πρότυπο απαιτεί όπως οι επιδράσεις από συναλλαγές με τα δικαιώματα μειοψηφίας καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια αν δεν υπάρχει αλλαγή στον έλεγχο και αυτές οι συναλλαγές δεν θα επηρεάζουν πλέον την υπεραξία ή κέρδη και ζημιές. Το πρότυπο επίσης καθορίζει το λογιστικό χειρισμό όταν ο έλεγχος χάνεται. Οποιαδήποτε εναπομείνουσα συμμετοχή στην επιχείρηση επαναυπολογίζεται στη δίκαιη αξία και το κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27 εφαρμόστηκαν από το Συγκρότημα στις συναλλαγές με τα δικαιώματα μειοψηφίας σε σχέση με μείωση στο ποσοστό συμμετοχής υφιστάμενης θυγατρικής Εταιρείας. Η επίδραση από συναλλαγές με τα δικαιώματα μειοψηφίας κατά το έτος ήταν η καταχώρηση €20.528 αύξησης στα ίδια κεφάλαια, αντί της καταχώρησής τους στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΛΠ 24 (Αναθεωρημένο) “Γνωστοποιήσεις Συγγενικών Μερών” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση: Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων Προαίρεσης” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Περιορισμένες Εξαιρέσεις σε Πρώτη Εφαρμογή σχετικά με συγκριτικές γνωστοποιήσεις ΔΠΧΑ 7” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).
- Τροποποίηση στο ΕΔΔΠΧΑ 14 Προκαταβολές μιας Ελάχιστης Απαίτησης Χρηματοδότησης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 μέχρι 1 Ιανουαρίου 2011).

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 19 Εξάλειψη Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Μετοχικούς τίτλους (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Γενικά

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

(i) Θυγατρικές εταιρείες

Οι θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες των οποίων το Συγκρότημα έχει τη δύναμη να καθορίζει τις οικονομικές και λειτουργικές τους αρχές και γενικά συνοδεύεται από μερίδιο κατοχής πέραν των μισών δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη και επίδραση των ενδεχόμενων δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκίσιμα επί του παρόντος ή μετατρέψιμα, συνυπολογίζονται για τον καθορισμό του ελέγχου που ασκεί το Συγκρότημα σε μια άλλη οντότητα. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα. Παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος σταματά.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

Γενικά (συνέχεια)

(i) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη μέθοδο της αγοράς για να αναγνωρίσει επιχειρηματικές συνενώσεις. Το κόστος απόκτησης της θυγατρικής υπολογίζεται στη δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρήθηκαν, των υποχρεώσεων που δημιουργήθηκαν και των μετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από το Συγκρότημα. Το κόστος απόκτησης περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που δύναται να προκύψουν λόγω συμφωνιών που αφορούν ενδεχόμενες αναπροσαρμογές στο κόστος απόκτησης. Έξοδα που σχετίζονται με την απόκτηση αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όπως προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτούνται με την εξαγορά αποτιμούνται αρχικά στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της απόκτησης. Ξεχωριστά για κάθε απόκτηση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα δικαιώματα μειοψηφίας στη θυγατρική που αποκτήθηκε είτε στη δίκαιη αξία είτε ως μερίδιο που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν.

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται σε κόστος μείον απομείωση. Το κόστος αναπροσαρμόζεται για να αντικατοπτρίζει αλλαγές που προκύπτουν λόγω αναπροσαρμογών συμφωνιών αναπροσαρμογής του τιμήματος. Το κόστος περιλαμβάνει επίσης τα άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά.

Το πλεόνασμα του κόστους απόκτησης, του ποσού που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας και της δίκαιης αξίας της επένδυσης που τυχόν υπήρχε στην εταιρεία την ημερομηνία της απόκτησης πέραν από το μερίδιο του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της δίκαιης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εξαγορασθείσας θυγατρικής που αποκτήθηκε, στην περίπτωση ευκαιριακής απόκτησης, η διαφορά αναγνωρίζεται απευθείας στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν αναπροσαρμοστεί, όπου ήταν αναγκαίο, για να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

(ii) Συναλλαγές με δικαιώματα μειοψηφίας

Το Συγκρότημα μεταχειρίζεται συναλλαγές με δικαιώματα μειοψηφίας ως συναλλαγές με κατόχους μετοχικών τίτλων. Για αγορές από δικαιώματα μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ οποιουδήποτε τιμήματος που καταβάλλεται και του σχετικού μεριδίου στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής που αποκτήθηκε καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημιές πωλήσεων προς τα δικαιώματα μειοψηφίας επίσης αναγνωρίζονται ως ίδια κεφάλαια.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

Γενικά (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές με δικαιώματα μειοψηφίας (συνέχεια)

Όταν το Συγκρότημα παύει να έχει έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή, οποιοδήποτε συμφέρον που παραμένει στην εταιρεία αναπροσαρμόζεται στη δίκαιη αξία του, με τις αλλαγές στη λογιστική του αξία να αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η δίκαιη αξία γίνεται η αρχική λογιστική αξία που χρησιμοποιείται για να μετρηθεί μεταγενέστερα το συμφέρον που απομένει ως συνδεδεμένη εταιρεία, κοινή επιχείρηση ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιαδήποτε ποσά που αναγνωρίστηκαν προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα σχετικά με την εταιρεία παρουσιάζονται ωςάν το Συγκρότημα είχε πωλήσει απευθείας το σχετικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση. Αυτό μπορεί να σημαίνει πως τα ποσά που αναγνωρίστηκαν προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρονται στις κερδοζημίες.

Εάν το συμφέρον συμμετοχής σε μια συνδεδεμένη Εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή παραμένει, τότε μόνο ένα αναλογικό μερίδιο των ποσών που αναγνωρίστηκαν προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρονται στις κερδοζημίες.

Το Συγκρότημα έχει αλλάξει τη λογιστική πολιτική για συναλλαγές με δικαιώματα μειοψηφίας και τη λογιστική πολιτική για απώλεια ελέγχου ή σημαντικής επιρροής από την 1 Ιανουαρίου, 2010 όταν το αναθεωρημένο ΔΛΠ 27 "Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις" μπήκε σε εφαρμογή.

(iii) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιοδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημίες και το μερίδιο της στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

Γενικά (συνέχεια)

(ii) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών της απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν αναπροσαρμοστεί για να διασφαλιστεί συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Αναπροσαρμοσμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

Πώληση θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιρειών

Το κέρδος ή η ζημιά από πώληση θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού της θυγατρικής ή συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία πώλησης, μείον τυχόν εμπορική εύνοια που δεν έχει διαγραφεί, που προέκυψε κατά την αγορά της θυγατρικής ή συνδεδεμένης εταιρείας.

Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

(i) Θυγατρικές Εταιρείες

Στον ισολογισμό της Εταιρείας οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται σε κόστος μείον ποσά που διαγράφηκαν λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους.

(ii) Συνδεδεμένες Εταιρείες

Στον ισολογισμό της Εταιρείας οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μείον ποσά που διαγράφονται λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους.

Στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας το κέρδος ή η ζημιά από πώληση θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της λογιστικής αξίας της θυγατρικής ή συνδεδεμένης εταιρείας.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Η λογιστική πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία και το Συγκρότημα για την αναγνώριση εισοδημάτων στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων έχει ως ακολούθως:

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα βασίζονται στις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης.

(i) Εισόδημα από δικαιώματα χρήσης ακινήτων

Το εισόδημα από δικαιώματα χρήσης ακινήτων αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών δικαιωμάτων.

(ii) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(iii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(iv) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που είναι εφικτή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε μίας από τις εταιρείες του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε μια από τις εταιρείες του Συγκροτήματος (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της κάθε μίας από τις εταιρείες του Συγκροτήματος.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που σχετίζονται με δανεισμό παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των “χρηματοδοτικών εξόδων”. Όλα τα άλλα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των “άλλων κερδών/(ζημιών) – καθαρών”.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η κάθε εταιρεία του Συγκροτήματος δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Δεν προκύπτει αναβαλλόμενη φορολογία για επενδύσεις σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες επειδή τα κέρδη από πώληση αξιών δεν φορολογούνται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία και το Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Όλα τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Οχήματα	20
Έπιπλα και σκεύη	15
Εξοπλισμός γραφείου	15
Υπολογιστές	33
Μηχανήματα	20
Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων υποστατικών	10

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημίες στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις κερδοζημίες.

Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημίες σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου ή την αύξηση της αξίας τους ή και τα δύο και δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία και το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές και την διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς σε σχέση με τη δίκαιη αξία της συμμετοχής της Εταιρείας στα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής εταιρείας που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία που προκύπτει από τις αγορές θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνεται στα 'άυλα περιουσιακά στοιχεία'. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται σε κόστος μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ζημιές από απομείωση στην υπεραξία δεν αντιστρέφονται. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας οντότητας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με την οντότητα που πωλήθηκε.

Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση. Ο καταμερισμός γίνεται σε εκείνες τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση επιχειρήσεων στην οποία προέκυψε η υπεραξία.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της/του στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στον ισολογισμό.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στις κερδοζημίες. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στις κερδοζημιές στα 'άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά' στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσωσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα 'Γενικά έξοδα και έξοδα διοικητικής λειτουργίας'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των 'Γενικών εξόδων και εξόδων διοικητικής λειτουργίας' στις κερδοζημιές.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστη που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία από τις εισπράξεις. Επιπρόσθετα κόστη για την έκδοση μετοχών που σχετίζονται άμεσα με μια εξαγορά επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος της εξαγοράς σαν μέρος της τιμής αγοράς.

Όταν οποιαδήποτε εταιρεία του Συγκροτήματος αγοράσει μετοχές από το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας (treasury shares), το τίμημα που πληρώνεται, συμπεριλαμβανομένων και των άμεσα συνδεδεμένων επιπρόσθετων κόστων (μετά τη φορολογία), αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας μέχρι να ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Όταν αυτές οι μετοχές ακολούθως επανεκδοθούν, οποιοδήποτε τίμημα εισπραχτεί, καθαρό από οποιαδήποτε άμεσα συνδεδεμένο επιπρόσθετο κόστος συναλλαγής, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις (συνέχεια)

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανόν ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το Συγκρότημα και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις στην τράπεζα.

Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ξεχωριστοί λειτουργικοί τομείς με βάση το ΔΠΧΑ 8 “Λειτουργικοί τομείς” για τους οποίους υπάρχει διακριτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση για τη λήψη αποφάσεων ως προς την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης τους. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος (Διοικητικό Συμβούλιο) (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων) λαμβάνει τις αποφάσεις της για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης τους βασιζόμενη σε εσωτερικές αναφορές σε επίπεδο Συγκροτήματος. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Δεν υπάρχει επιπρόσθετη πληροφόρηση για την απόδοση ξεχωριστών τομέων.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Καθώς η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,5% (2009: 0,5%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €1.209.936 (2009: €1.246.614) χαμηλότερα/ψηλότερα για το Συγκρότημα και €706.186 (2009: €735.303) χαμηλότερα/ψηλότερο για την Εταιρεία, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το 'B' ή που αξιολογούνται υψηλά από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί.

Η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Βλέπετε Σημείωση 15 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα εμπορικών και άλλων πιστωτών με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Το Συγκρότημα	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010				
Δανεισμός	37.130.781	36.395.049	91.534.260	134.849.370
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.157.925	-	24.107.217	2.772.727
	<u>42.288.706</u>	<u>36.395.049</u>	<u>115.641.477</u>	<u>137.622.097</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009				
Δανεισμός	40.964.288	39.548.246	85.035.753	143.454.420
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	24.162.715	-	-	2.530.410
	<u>65.127.003</u>	<u>39.548.246</u>	<u>85.035.753</u>	<u>145.984.830</u>
Η Εταιρεία				
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010				
Δανεισμός	27.512.440	28.852.844	67.463.897	51.666.184
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	994.200	-	35.792.392	-
	<u>28.506.640</u>	<u>28.852.844</u>	<u>103.256.289</u>	<u>51.666.184</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009				
Δανεισμός	33.083.940	34.418.990	67.509.857	42.445.985
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26.665.722	-	-	-
	<u>59.749.662</u>	<u>34.418.990</u>	<u>67.509.857</u>	<u>42.445.985</u>

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές περιλαμβάνουν ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες τα οποία κατηγοριοποιούνταν το 2009 ως λιγότερο από 1 χρόνο αφού δεν είχαν προκαθορισμένη ημερομηνία πληρωμής. Το 2010 τα υπόλοιπα αυτά κατηγοριοποιήθηκαν ως 2 μέχρι 5 χρόνια μετά από συμφωνίες που έγιναν στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και στις οποίες οι συγγενικές εταιρείες συμφώνησαν ότι δεν θα ζητήσουν αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα τέσσερα χρόνια.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημ. 28) και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 25)) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, η Εταιρεία και το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Κατά τη διάρκεια του 2010, η στρατηγική της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, η οποία δεν είχε διαφοροποιηθεί από το 2009, ήταν η διατήρηση σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων ανάμεσα στο 45% και 60%. Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 28)	247.018.782	253.870.682	143.020.741	148.588.800
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 25)	(2.499.945)	(6.121.000)	(1.103.440)	(5.584.391)
Καθαρός δανεισμός	244.518.837	247.749.682	141.917.301	143.004.409
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	202.168.385	194.623.358	134.107.505	131.856.297
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	446.687.222	442.373.040	276.024.806	274.860.706
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	55%	56%	51%	52%

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι πιο κάτω πίνακες αναλύουν τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 3).

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Το Συγκρότημα	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
Περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
- Μη εισηγμένοι τίτλοι	-	-	107.224.134	107.224.134
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	497.574	-	-	497.574
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	497.574	-	107.224.134	107.721.708
Η Εταιρεία	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
Περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
- Μη εισηγμένοι τίτλοι	-	-	107.224.134	107.224.134
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	497.574	-	-	497.574
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	497.574	-	107.224.134	107.721.708

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Το Συγκρότημα	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
Περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
- Μη εισηγμένοι τίτλοι	-	-	107.224.134	107.224.134
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	-	917.475	-	917.475
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	-	917.475	107.224.134	108.141.609
Η Εταιρεία	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
Περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
- Μη εισηγμένοι τίτλοι	-	-	107.224.134	107.224.134
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	-	917.475	-	917.475
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	-	917.475	107.224.134	108.141.609

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) ή που είναι εισηγμένοι αλλά για τους οποίους δεν υπάρχει ενεργή αγορά καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο επίπεδο 3.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

Να σημειωθεί ότι το ποσό που περιλαμβάνεται στο επίπεδο 3 αναφέρεται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων τους οποίους οι μετοχικοί τίτλοι δεν είναι εισηγμένοι αλλά που έχουν τα ίδια επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία τους οποίους οι μετοχικοί τίτλοι είναι εισηγμένοι σε μη ρυθμιζόμενη αγορά.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

5 Δικαιώματα χρήσης ακινήτων και άλλα εισοδήματα

Τα ποσά που αναφέρονται στις κερδοζημίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος συμπεριλαμβάνουν και άλλα εισοδήματα που εισπράχτηκαν σε σχέση με την παραχώρηση χώρων για τη λειτουργία εμπορικών καταστημάτων στο "The Mall of Cyprus" και στο "The Mall of Engomi". Τα ποσά αυτά ανέρχονται σε €1.000.000 (2009: €1.000.000) για το Συγκρότημα και €1.000.000 (2009: €1.000.000) για την Εταιρεία.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

6 Άλλα έσοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Πιστωτικοί τόκοι:				
Τραπεζικά υπόλοιπα	3.663	23.716	1.607	1.547
Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 33 (vi))	-	-	584.986	611.562
Υπόλοιπα με θυγατρικές εταιρείες	-	-	1.157.329	1.231.844
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες	140.356	554.253	138.864	554.253
Άλλοι πιστωτικοί τόκοι	207.277	-	207.277	-
Σύνολο πιστωτικών τόκων	351.296	577.969	2.090.063	2.399.206
Πιστωτικά μερίσματα	23.854	1.648.215	3.874.872	2.484.601
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	1.036.505	1.059.264	673.339	841.991
Άλλο εισόδημα	29.030	42.000	-	-
Σύνολο	1.440.685	3.327.448	6.638.274	5.725.798

Οι συμβουλευτικές υπηρεσίες αντιπροσωπεύουν υπηρεσίες διοικητικής φύσης που δόθηκαν σε συγγενικές εταιρείες.

7 Άλλα κέρδη - καθαρά

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
Ζημιά από πωλήσεις (Σημ. 21)	-	(43.602)	-	(43.602)
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες:				
Κέρδος από πώληση (Σημ. 35 (3))	-	-	128.571	-
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες:				
Κέρδος από πώληση (Σημ. 35 (1))	-	13.288.809	-	16.379.497
Επενδύσεις σε ακίνητα:				
Κέρδος από πώληση (Σημ. 17)	2.551.536	-	2.551.536	-
Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 17 και 18)	824.038	-	-	-
Σύνολο	3.375.574	-	2.551.536	-
Σύνολο	3.375.574	13.245.207	2.680.107	16.335.895

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	302.765	277.538	54.796	47.847
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	-	(1.571)	-	-
Αμοιβή Συμβούλων	50.050	52.940	50.050	52.940
Αμοιβή συμβούλων θυγατρικών εταιρειών	13.669	13.669	-	-
Επαγγελματικά δικαιώματα	197.368	155.492	200.913	148.166
Έξοδα κτιρίων και εγκαταστάσεων	114.318	45.963	39.340	23.706
Έξοδα γραφείου	52.760	41.023	37.933	27.307
Έξοδα ταξιδιών	46	738	38	938
Ασφάλειες	194.000	186.004	103.400	92.141
Αμοιβή ελεγκτών	112.743	106.830	66.163	69.909
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές και άλλες υπηρεσίες	63.650	75.250	33.250	56.650
Νομικά έξοδα	23.595	40.501	4.660	25.092
Χρεώσεις τραπεζών	109.671	174.850	91.733	145.817
Δωρεές και συνδρομές	6.337	25.520	4.787	25.520
Έξοδα Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου	30.749	21.535	23.955	21.108
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	572.609	558.817	520.878	500.526
Διαφημιστικά και άλλα έξοδα προώθησης	34.015	296.306	45.016	33.605
Έξοδα υποθήκης	25.409	209.859	25.409	209.859
Εισπρακτέα – χρέωση απομείωσης για επισφαλή χρέη	52.311	3.537	-	3.537
Φόροι και άδειες	221.736	141.910	70.878	79.436
Έξοδα Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	16.514	24.371	16.514	24.371
Λοιπά έξοδα	834.596	289.613	229.189	165.133
	3.028.911	2.740.695	1.618.902	1.753.608

9 Κόστος προσωπικού

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
Μισθοί	481.995	480.184	436.765	428.831
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία	57.297	50.290	52.009	44.579
Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας	33.317	28.343	32.104	27.116
	572.609	558.817	520.878	500.526

10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικός δανεισμός	(9.901.149)	(9.528.115)	(6.471.185)	(5.485.164)
Τραπεζικές διευκολύνσεις	(256.058)	(319.542)	(64.544)	(123.254)
Καθυστερημένη φορολογία	(16.500)	(141.203)	(4.914)	(139.157)
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες	(2.444.644)	(3.490.499)	(2.845.856)	(3.774.115)
Δάνειο από συγγενικά μέρη	-	(19.324)	-	(19.324)
Άλλοι τόκοι	(20.560)	(63.300)	-	(19.324)
	(12.638.911)	(13.561.983)	(9.386.499)	(9.560.338)
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος/(ζημιά) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	27	(10.832)	-	-
	(12.638.884)	(13.572.815)	(9.386.499)	(9.560.338)

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

11 Χρέωση φορολογίας

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Τρέχουσα φορολογία:				
Εταιρικός φόρος	-	530.099	-	395.034
Αμυντική εισφορά	83.889	62.906	161	4.618
Συνολική τρέχουσα φορολογία	83.889	593.005	161	399.652
Φορολογία προηγούμενων ετών:				
Φόροι προηγούμενων ετών	31.623	5.208	31.623	27.903
Αμυντική εισφορά προηγούμενων ετών	36.769	(112.356)	564	(112.356)
Συνολική φορολογία προηγούμενων ετών	68.392	(107.148)	32.187	(84.453)
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 29):				
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	854.299	62.953	(78.225)	(251.168)
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	854.299	62.953	(78.225)	(251.168)
Χρέωση φορολογίας	1.006.580	548.810	(45.877)	64.031

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	9.862.250	19.452.765	3.744.301	15.702.650
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	986.225	1.945.276	374.430	1.570.265
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	40.300	869.809	9.570	829.747
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(331.348)	(1.696.160)	(400.344)	(1.883.221)
Διαφορά συντελεστή εταιρικού φόρου και φόρου κεφαλαιουχικών κερδών και επίδραση πληθωρισμού	177.749	(574.064)	(185.400)	(408.837)
Φορολογικές ζημιές που χρησιμοποιήθηκαν	(142.146)	-	-	-
Επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έγινε πρόνοια αναβαλλόμενης φορολογίας	123.519	-	123.519	-
Αμυντική εισφορά	83.889	62.906	161	4.618
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	31.623	5.208	31.623	27.903
Αμυντική εισφορά προηγούμενων ετών	36.769	(112.356)	564	(112.356)
Πρόστιμο 10%	-	48.191	-	35.912
Χρέωση φορολογίας	1.006.580	548.810	(45.877)	64.031

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για τις εταιρείες του Συγκροτήματος είναι 10%.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται μόνο σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

11 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2010			2009		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ Πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ Πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Το Συγκρότημα και η Εταιρεία						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Κέρδος/(ζημιά) δίκαιης αξίας	419.901	-	419.901	(11.009)	-	(11.009)
Ζημιά που μεταφέρθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων λόγω πώλησης	-	-	-	854.301	-	854.301
Άλλα συνολικά εισοδήματα	<u>419.901</u>	<u>-</u>	<u>419.901</u>	<u>843.292</u>	<u>-</u>	<u>843.292</u>

12 Κέρδη ανά μετοχή

Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους μη περιλαμβανομένων των συνηθισμένων μετοχών που αγοράζονται από την Εταιρεία και που κρατούνται ως ίδιες μετοχές (Σημ. 26).

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	<u>8.848.395</u>	<u>18.903.955</u>	<u>3.790.178</u>	<u>15.638.619</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>114 084 447</u>	<u>113 975 019</u>	<u>114 084 447</u>	<u>113 975 019</u>
Βασικό κέρδος ανά μετοχή – σεντ	<u>7,8</u>	<u>16,6</u>	<u>3,3</u>	<u>13,7</u>
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	<u>114 084 447</u>	<u>113 975 019</u>	<u>114 084 447</u>	<u>113 975 019</u>
Πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή – σεντ	<u>7,8</u>	<u>16,6</u>	<u>3,3</u>	<u>13,7</u>

13 Μερίσματα ανά μετοχή

Παρά τη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση, την καταβολή μερίσματος από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, ύψους €2.063.229, που ισοδυναμεί με 1,8 σεντ του Ευρώ ανά μετοχή ή 5,29% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα αποφασίσει την καταβολή περαιτέρω μερίσματος πριν το τέλος του έτους.

Στις 30 Ιουλίου 2010 πληρώθηκε μέρισμα από τα κέρδη της Εταιρείας του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ύψους €2.054.702, που ισοδυναμεί με 1,8 Σεντ του Ευρώ ανά μετοχή ή 5,29% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

Το Συγκρότημα

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2010				
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	917.475	917.475
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	6.435.958	-	-	6.435.958
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	107.224.134	-	107.224.134
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.499.945	-	-	2.499.945
Σύνολο	8.935.903	107.224.134	917.475	117.077.512

Άλλες
χρηματοοικονομικές
υποχρεώσεις
€

Σύνολο
€

Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό

Δανεισμός			247.018.782	247.018.782
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)			25.167.559	25.167.559
Σύνολο			272.186.341	272.186.341

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2009				
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	497.574	497.574
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	8.384.355	-	-	8.384.355
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	107.224.134	-	107.224.134
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.121.000	-	-	6.121.000
Σύνολο	14.505.355	107.224.134	497.574	122.227.063

Άλλες
χρηματοοικονομικές
υποχρεώσεις
€

Σύνολο
€

Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό

Δανεισμός			253.870.682	253.870.682
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)			25.233.128	25.233.128
Σύνολο			279.103.810	279.103.810

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

Η Εταιρεία	Δάνεια και εισπρακτέα €	Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2010				
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	917.475	917.475
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	12.059.189	-	-	12.059.189
Βραχυπρόθεσμο μέρος των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων	1.600.000	-	-	1.600.000
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	30.686.297	-	-	30.686.297
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	107.224.134	-	107.224.134
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.103.440	-	-	1.103.440
Σύνολο	45.448.926	107.224.134	917.475	153.590.535

		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Δανεισμός		143.020.741	143.020.741
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)		27.982.876	27.982.876
Σύνολο		171.003.617	171.003.617

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2009				
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	497.574	497.574
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	11.000.630	-	-	11.000.630
Βραχυπρόθεσμο μέρος των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων	1.600.000	-	-	1.600.000
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	33.744.862	-	-	33.744.862
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	107.224.134	-	107.224.134
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.584.391	-	-	5.584.391
Σύνολο	51.929.883	107.224.134	497.574	159.651.591

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	148.588.800	148.588.800
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	26.035.423	26.035.423
Σύνολο	174.624.223	174.624.223

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Εμπορικά εισπρακτέα				
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση				
Ομάδα 1	302.667	705.019	-	-
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα				
Ομάδα 2	764.733	6.802.485	39.693.649	46.331.015
Ομάδα 3	716.721	876.851	-	14.477
Ομάδα 4	4.651.837	-	4.651.837	-
	6.133.291	7.679.336	44.345.486	46.345.492

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ⁽¹⁾				
A2	-	3.396.481	-	3.041.678
A3	713.127	45.246	418.921	-
Baa2	1.148.328	2.571.514	165.520	2.439.250
Ba1	598.224	-	481.641	-
Χωρίς αξιολόγηση	37.008	103.112	37.008	103.112
	2.496.687	6.116.353	1.103.090	5.584.040

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – πελάτες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – νέα εισπρακτέα (λιγότερο από 6 μήνες).

Ομάδα 4 – νέα εισπρακτέα (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης το προηγούμενο έτος.

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα	Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων υποστατικών €	Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2009				
Κόστος	-	2.910.989	192.434	3.103.423
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.957.312)	(33.569)	(1.990.881)
Καθαρή λογιστική αξία	-	953.677	158.865	1.112.542
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	953.677	158.865	1.112.542
Προσθήκες	-	324.570	43.500	368.070
Πωλήσεις	-	(100.514)	-	(100.514)
Χρέωση απόσβεσης – πωλήσεις	-	10.286	-	10.286
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	(233.251)	(44.287)	(277.538)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	954.768	158.078	1.112.846
Την 31 Δεκεμβρίου 2009				
Κόστος	-	3.135.045	235.934	3.370.979
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(2.180.277)	(77.856)	(2.258.133)
Καθαρή λογιστική αξία	-	954.768	158.078	1.112.846
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	954.768	158.078	1.112.846
Προσθήκες	83.136	101.724	-	184.860
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(6.928)	(248.650)	(47.187)	(302.765)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	76.208	807.842	110.891	994.941
Την 31 Δεκεμβρίου 2010				
Κόστος	83.136	3.236.769	235.934	3.555.839
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(6.928)	(2.428.927)	(125.043)	(2.560.898)
Καθαρή λογιστική αξία	76.208	807.842	110.891	994.941

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2010 €	2009 €
Καθαρή λογιστική αξία	-	90.228
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 8)	-	1.571
	<u> </u>	<u> </u>
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u> </u>	<u>91.799</u>

Η Εταιρεία	Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων υποστατικών €	Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2009				
Κόστος	-	117.205	157.438	274.643
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(21.786)	(51.999)	(73.785)
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Καθαρή λογιστική αξία	-	95.419	105.439	200.858
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	95.419	105.439	200.858
Προσθήκες	-	25.574	43.500	69.074
Πωλήσεις	-	(74.800)	-	(74.800)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	(10.559)	(37.288)	(47.847)
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	35.634	111.651	147.285
Την 31 Δεκεμβρίου 2009				
Κόστος	-	67.979	200.938	268.917
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(32.345)	(89.287)	(121.632)
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u> </u>	<u>35.634</u>	<u>111.651</u>	<u>147.285</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	35.634	111.651	147.285
Προσθήκες	24.636	9.833	-	34.469
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(2.053)	(12.555)	(40.188)	(54.796)
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>22.583</u>	<u>32.912</u>	<u>71.463</u>	<u>126.958</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2010				
Κόστος	24.636	77.812	200.938	303.386
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.053)	(44.900)	(129.475)	(176.428)
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>22.583</u>	<u>32.912</u>	<u>71.463</u>	<u>126.958</u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2010 €	2009 €
Καθαρή λογιστική αξία	-	74.800
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 8)	-	-
	<hr/>	<hr/>
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

17 Επενδύσεις σε ακίνητα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Στην αρχή του έτους	362.755.343	353.772.059	87.340.438	85.171.575
Προσθήκες	8.933.269	8.983.284	8.044.275	2.168.863
Πωλήσεις	(3.582.725)	-	(3.582.725)	-
Κέρδη δικαίως αξίας (Σημ. 7)	2.459.939	-	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Στο τέλος του έτους	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Κόστος	3.582.725	-	3.582.725	-
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 7)	2.551.536	-	2.551.536	-
Οφειλόμενο ποσό από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2010	(4.493.500)	-	(4.493.500)	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Μέρος των τραπεζικών δανείων και διευκολύνσεων είναι εξασφαλισμένο πάνω στις επενδύσεις σε ακίνητα του Συγκροτήματος για ποσό €244.169.393 (2009: €231.343.905) (Σημ. 28). Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρεία ήταν €142.957.574 (2009: €130.132.086) (Σημ. 28).

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως εκτιμήθηκε από την Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και από ανεξάρτητο επαγγελματία εγκεκριμένο εκτιμητή, με σημαντικές εμπειρίες στην εκτίμηση παρόμοιων ακινήτων στην Κύπρο.

Η δίκαιη αξία βασίζεται σε διαδικασίες μιας ενεργούς αγοράς, τροποποιημένη, εάν χρειάζεται για διαφορές στη φύση, τοποθεσία και κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Εάν η πληροφορία δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρεία και το Συγκρότημα χρησιμοποιεί εναλλακτικές μεθόδους εκτίμησης όπως πρόσφατες τιμές ή λιγότερο ενεργείς αγορές ή προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Οι εκτιμήσεις αυτές αναθεωρούνται ετησίως από την Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και από ανεξάρτητο επαγγελματία εγκεκριμένο εκτιμητή. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες αναγνωρίζονται στις κερδοζημίες και περιλαμβάνονται στα «άλλα κέρδη – καθαρά».

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

17 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Τα ποσά που παρουσιάζονται πιο κάτω αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημίες:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Εισόδημα από δικαιώματα χρήσης ακινήτων	15.811.701	14.333.655	4.431.321	3.820.761
Εισόδημα από ενοίκια	3.716.787	3.688.854	-	134.142
	<u>19.528.488</u>	<u>18.022.509</u>	<u>4.431.321</u>	<u>3.954.903</u>

18 Άυλο περιουσιακό στοιχείο

	Υπεραξία €
Την 1 Ιανουαρίου 2009	
Κόστος	1.635.900
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	-
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.635.900</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	1.635.900
Χρέωση απομείωσης	-
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>1.635.900</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009	
Κόστος	1.635.900
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	-
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.635.900</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	1.635.900
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 7)	(1.635.900)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010	
Κόστος	1.635.900
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(1.635.900)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αντιπροσωπεύει την υπεραξία που πληρώθηκε για την εξαγορά της εταιρείας ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc ("ITTL") η οποία αποτελεί τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών ITTL καθορίζεται βάση υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς βασισμένους στις τιμές και την προτεινόμενη διάρκεια παραχώρησης χρήσης χώρου στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα που άρχισε να λειτουργεί τον Σεπτέμβριο 2007 και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση. Τα προεξοφλητικά επιτόκια που χρησιμοποιήθηκαν δεν ξεπερνούν εκείνα που έχουν πραγματοποιηθεί σε παρόμοιες συμφωνίες παραχώρησης χρήσης χώρου.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

18 Άυλο περιουσιακό στοιχείο (συνέχεια)

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας (συνέχεια)

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης είναι οι εξής:

- Ποσοστό αύξησης ενοικίου παραχώρησης χρήσης: αναμενόμενος πληθωρισμός +1% ετησίως
- Προεξοφλητικό επιτόκιο: 6,2%

Με βάση τις πιο πάνω παραδοχές το ποσό της υπεραξίας θεωρείται απομειωμένο και διαγράφηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων επειδή η αξία των περιουσιακών στοιχείων της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc αντικατοπτρίζεται στη δίκαιη αξία της ως επενδυτικό ακίνητο (Σημ. 7).

19 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Στην αρχή του έτους	15.313.524	18.433.902	8.296.713	8.317.216
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(8.540)	(9.187)	-	-
Προσθήκες (Σημ. 35 (2))	35.910	-	35.910	-
Πωλήσεις (Σημ. 35 (1))	-	(3.111.191)	-	(20.503)
Στο τέλος του έτους	15.340.894	15.313.524	8.332.623	8.296.713

Το μερίδιο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας που δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο και τα συνολικά περιουσιακά της στοιχεία και στις υποχρεώσεις είναι ως εξής:

Όνομα	Χώρα Σύστασης	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Ζημιά €	% κατοχής μετοχών
2010						
Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ	Κύπρος	15.918.121	899.367	-	(8.540)	35
2009						
Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ	Κύπρος	15.906.107	914.723	-	(9.187)	35

20 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία	2010 €	2009 €
Στην αρχή του έτους	59.572.023	59.572.023
Πωλήσεις (Σημ. 35(3))	(115.179)	-
Στο τέλος του έτους	59.456.844	59.572.023

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Στην αρχή του έτους	497.574	862.884	497.574	862.884
Πωλήσεις	-	(354.301)	-	(354.301)
Πλεόνασμα επανεκτίμησης που μεταφέρεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 27)	419.901	(11.009)	419.901	(11.009)
Στο τέλος του έτους	917.475	497.574	917.475	497.574

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα μετέφεραν ζημιές ύψους €Μηδέν: (2009: €854.301) στις κερδοζημιές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Εισηγμένοι τίτλοι: Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	917.475	497.574	917.475	497.574

Τα ακόλουθα περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(43.602)	-	(43.602)
Καθαρή ζημιά από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ.7)	-	(43.602)	-	(43.602)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	917.475	497.574	917.475	497.574

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
Μη εισηγμένοι τίτλοι:	€	€	€	€
Ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση	<u>107.224.134</u>	<u>107.224.134</u>	<u>107.224.134</u>	<u>107.224.134</u>

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία αυτών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Στις 29 Μαρτίου 2010 άρχισε η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας Cyprus Limni Resorts and Golf Courses Plc στη «Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά» (N.E.A) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, στην οποία έχουν συμμετοχή τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Συνολικά εισήχθησαν 300 εκατομμύρια μετοχές. Με την ενέργεια αυτή διευκολύνεται η μελλοντική προσέλκυση στρατηγικών και θεσμικών επενδυτών στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

23 Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα

Η Εταιρεία	2010	2009
	€	€
Μη βραχυπρόθεσμα		
Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 33(vi))	<u>12.059.189</u>	<u>11.000.630</u>
Βραχυπρόθεσμα		
Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 33(vi))	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
Σύνολο	<u><u>13.659.189</u></u>	<u><u>12.600.630</u></u>

Όλα τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα είναι εισπρακτέα εντός πέντε ετών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η δίκαιη αξία των μη βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία:

Τα πραγματικά επιτόκια στα μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ήταν ως εξής:

	2010	2009
	%	%
Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία	4,75	4,75

Οι λογιστικές αξίες των μη βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2010	2009
	€	€
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>13.659.189</u>	<u>12.600.630</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση. Κανένα από τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

24 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Άλλα εισπρακτέα	5.540.333	570.565	5.147.921	510.561
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(496.084)	(496.084)	(496.084)	(496.084)
Άλλα εισπρακτέα - καθαρά	<u>5.044.249</u>	<u>74.481</u>	<u>4.651.837</u>	<u>14.477</u>
Εμπορικά εισπρακτέα	338.381	705.019	-	-
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(35.714)	-	-	-
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	<u>302.667</u>	<u>705.019</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 33(iii))	-	-	25.453.527	27.151.570
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 33(iii))	-	17.500	-	17.500
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 33(iii))	764.733	6.784.985	580.933	6.561.315
ΦΠΑ επιστρεπτέο	324.309	802.370	-	-
Προκαταβολές και προπληρωμές	243.752	213.457	67.405	67.895
	<u>6.679.710</u>	<u>8.597.812</u>	<u>30.753.702</u>	<u>33.812.757</u>

Οι δίκαιες αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Άλλα εισπρακτέα	5.044.249	74.481	4.651.837	14.477
Εμπορικά εισπρακτέα	302.667	705.019	-	-
Εισπρακτέα από εξαρτημένες εταιρείες	-	-	25.453.527	27.151.570
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες	-	17.500	-	17.500
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	764.733	6.784.985	580.933	6.561.315
ΦΠΑ επιστρεπτέο	324.309	802.370	-	-
Προκαταβολές και προπληρωμές	243.752	213.457	67.405	67.895
	<u>6.679.710</u>	<u>8.597.812</u>	<u>30.753.702</u>	<u>33.812.757</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010, εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €302.667 (2009: €705.019) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>6.679.710</u>	<u>8.597.812</u>	<u>30.753.702</u>	<u>33.812.757</u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

25 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	2.499.945	6.121.000	1.103.440	5.584.391

Το πραγματικό επιτόκιο για τα μετρητά στην τράπεζα ήταν 4% (2009: 4%).

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.499.945	6.121.000	1.103.440	5.584.391

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	2.499.945	6.121.000	1.103.440	5.584.391

26 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών των 34 σεντ η καθεμιά	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ίδιες μετοχές €	Σύνολο €
Την 1η Ιανουαρίου 2009	114 030 482	38.972.111	25.018.383	(751.363)	63.239.131
Αγορά ιδίων μετοχών	(55 463)	-	-	(57.384)	(57.384)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009	113 975 019	38.972.111	25.018.383	(808.747)	63.181.747
Την 1η Ιανουαρίου 2010	113 975 019	38.972.111	25.018.383	(808.747)	63.181.747
Πώληση ιδίων μετοχών	175 000	-	-	218.050	218.050
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010	114 150 019	38.972.111	25.018.383	(590.697)	63.399.797

Το αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διανεμητέο.

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 125 000 000 μετοχές (2009: 125 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Κατά τη διάρκεια του 2009 η Εταιρεία απέκτησε 55 463 ίδιες μετοχές με αγορές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το συνολικό τίμημα απόκτησης τους ήταν €57.384 το οποίο έχει αφαιρεθεί από τα ίδια κεφάλαια.

Κατά τη διάρκεια του 2010 η Εταιρεία πώλησε 175 000 ίδιες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το συνολικό ποσό που εισπράχθηκε από αυτή την πώληση ανήλθε σε €95.831 και η ζημιά ύψους €122.219 μεταφέρθηκε στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Τον Μάρτιο του 2011 η Εταιρεία προχώρησε σε πώληση ακόμα 175 000 ιδίων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

27 Άλλα αποθεματικά δίκαιης αξίας

Το Συγκρότημα	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2009	29.524.070	(2.724.758)	26.799.312
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 21)	-	(11.009)	(11.009)
Ζημιά δίκαιης αξίας που αναγνωρίστηκε τα προηγούμενα έτη και μεταφέρεται στο κέρδος λόγω πώλησης (Σημ. 21)	-	854.301	854.301
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009/1 Ιανουαρίου 2010	<u>29.524.070</u>	<u>(1.881.466)</u>	<u>27.642.604</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 21)	-	419.901	419.901
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010	<u><u>29.524.070</u></u>	<u><u>(1.461.565)</u></u>	<u><u>28.062.505</u></u>
Η Εταιρεία	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2009	26.013.836	(8.667.715)	17.346.121
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 21)	-	(11.009)	(11.009)
Ζημιά δίκαιης αξίας που αναγνωρίστηκε τα προηγούμενα έτη και μεταφέρεται στο κέρδος λόγω πώλησης (Σημ. 21)	-	854.301	854.301
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009/1 Ιανουαρίου 2010	<u>26.013.836</u>	<u>(7.824.423)</u>	<u>18.189.413</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 21)	-	419.901	419.901
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010	<u><u>26.013.836</u></u>	<u><u>(7.404.522)</u></u>	<u><u>18.609.314</u></u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

28 Δανεισμός

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.031.513	4.547.788	1.783.581	1.528.256
Τραπεζικός δανεισμός	13.095.679	12.341.187	10.271.129	10.001.992
Δανεισμός από συγγενική εταιρεία (Σημ. 33 (v))	7.932.859	13.717.329	7.932.859	13.717.329
	26.060.051	30.606.304	19.987.569	25.247.577
Μη βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικός δανεισμός	205.622.591	198.084.300	107.697.032	98.161.145
Δανεισμός από συγγενική εταιρεία (Σημ. 33 (v))	15.336.140	25.180.078	15.336.140	25.180.078
	220.958.731	223.264.378	123.033.172	123.341.223
Σύνολο δανείων	247.018.782	253.870.682	143.020.741	148.588.800
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού				
Από 1 μέχρι 2 έτη	26.359.837	30.017.921	22.522.612	28.196.985
Από 2 μέχρι 5 έτη	70.545.772	65.199.041	55.526.638	57.290.566
Μετά από 5 έτη	124.053.122	128.047.416	44.983.922	37.853.672
	220.958.731	223.264.378	123.033.172	123.341.223

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια δανεισμού ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 %	2009 %	2010 %	2009 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5,82	7,01	3,90	6,59
Τραπεζικός δανεισμός	4,51	5,90	5,12	5,49
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	-	5,50	-	5,50
Άλλος δανεισμός	-	5,50	-	5,50
Δανεισμός από συγγενική εταιρεία	5,25	5,25	5,25	5,25

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα κυρίως σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερό επιτόκιο εκθέτει την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την δίκαιη αξία. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο η Εταιρεία και το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με δόσεις μέχρι το 2025.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

Συγκρότημα

- (α) Με υποθήκη πάνω στις επενδύσεις σε ακίνητα €244.169.393 (2009: €231.343.905) (Σημ. 17)
- (β) Με εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες ύψους €104.764.378 (2009: €102.930.157)

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

28 Δανεισμός (συνέχεια)

Συγκρότημα (συνέχεια)

- (γ) Με εκχώρηση ασφάλειας πυρός και σεισμού επί των ακινήτων του Συγκροτήματος
- (δ) Με γενική εκχώρηση εισοδημάτων από τα δικαιώματα χρήσης και τα ενοίκια τα οποία θα εισπράττουν η Εταιρεία και οι εξαρτημένες εταιρείες του Συγκροτήματος, Woolworth Commercial Centre Limited , Apex Limited, ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, Estelte Limited και Calandra Limited
- (ε) Με δέσμευση 4 150 500 μετοχών της εταιρείας Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ και 50 604 792 μετοχών της εταιρείας ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc.

Εταιρεία

- (α) Με υποθήκη πάνω στις επενδύσεις σε ακίνητα €142.957.574 (2009: €130.132.086) (Σημ. 17)
- (β) Με εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες ύψους €71.977.813 (2009: €70.663.506).
- (γ) Με εκχώρηση ασφάλειας πυρός και σεισμού επί των ακινήτων της Εταιρείας
- (δ) Με εκχώρηση εισοδημάτων από τα δικαιώματα χρήσης και τα ενοίκια τα οποία θα εισπράττει η Εταιρεία
- (ε) Με δέσμευση 4 150 500 μετοχών της εταιρείας Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ και 604 792 μετοχών της εταιρείας ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	3.380.000	3.745.144	1.919.321	2.056.074

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2011.

Η λογιστική αξία του δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	247.018.782	253.870.682	143.020.741	148.588.800

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

29 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα	2010 €	2009 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	(1.533.637)	(1.704.386)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	29.178.167	28.494.617
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	27.644.530	26.790.231

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2010 €	2009 €
Στην αρχή του έτους	26.790.231	26.727.278
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 11)	854.299	62.953
Στο τέλος του έτους	27.644.530	26.790.231

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη η ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Κέρδη δίκαιης αξίας €	Σύνολο €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Την 1 Ιανουαρίου 2009	2.752.920	25.714.852	28.467.772
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές (Σημ. 11)	580.286	(553.441)	26.845
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009/1 Ιανουαρίου 2010	3.333.206	25.161.411	28.494.617
Χρέωση: Κερδοζημιές (Σημ. 11)	510.480	173.070	683.550
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010	3.843.686	25.334.481	29.178.167
		Φορολογικές ζημιές €	Σύνολο €
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Την 1 Ιανουαρίου 2009		(1.740.494)	(1.740.494)
Χρέωση: Κερδοζημιές (Σημ. 11)		36.108	36.108
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009/1 Ιανουαρίου 2010		(1.704.386)	(1.704.386)
Χρέωση: Κερδοζημιές (Σημ. 11)		170.749	170.749
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010		(1.533.637)	(1.533.637)

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

29 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία	2010 €	2009 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	(1.174.921)	(1.174.921)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	8.306.784	8.385.009
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις – καθαρές	7.131.863	7.210.088

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2010 €	2009 €
Στην αρχή του έτους	7.210.088	7.461.256
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 11)	(78.225)	(251.168)
Στο τέλος του έτος	7.131.863	7.210.088

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη η συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Κέρδη δίκαιης αξίας €	Σύνολο €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Την 1 Ιανουαρίου 2009	1.176.377	7.459.800	8.636.177
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές (Σημ. 11)	157.669	(408.837)	(251.168)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009/1 Ιανουαρίου 2010	1.334.046	7.050.963	8.385.009
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές (Σημ. 11)	107.175	(185.400)	(78.225)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010	1.441.221	6.865.563	8.306.784
		Φορολογικές ζημιές €	Σύνολο €
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Την 1 Ιανουαρίου 2009		(1.174.921)	(1.174.921)
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές (Σημ. 11)		-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009/1 Ιανουαρίου 2010		(1.174.921)	(1.174.921)
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές (Σημ. 11)		-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010		(1.174.921)	(1.174.921)

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

30 Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
Βραχυπρόθεσμοι				
Εμπορικοί πιστωτές	681.320	1.166.793	-	-
Πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 33 (iii))	-	-	-	8.082.813
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 33 (iii))	371.537	18.329.903	301.174	17.520.555
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	4.018.062	4.580.202	607.291	976.619
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα που οφείλεται από τους μετόχους επί της λογιζόμενης διανομής μερισμάτων	87.006	85.817	85.735	85.735
	5.157.925	24.162.715	994.200	26.665.722
Μη βραχυπρόθεσμοι				
Προκαταβολές λειτουργικών μισθώσεων	2.772.727	2.530.410	-	-
Πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 33 (iii))	-	-	9.228.513	-
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 33 (iii))	18.120.757	-	18.120.757	-
	20.893.484	2.530.410	27.349.270	-
Σύνολο πιστωτών και οφειλόμενων εξόδων	26.051.409	26.693.125	28.343.470	26.665.722
Λήξη μη βραχυπρόθεσμων πιστωτών και οφειλόμενων εξόδων				
Από 1 μέχρι 2 έτη	-	-	-	-
Από 2 μέχρι 5 έτη	18.120.757	-	27.349.270	-
Πάνω από 5 χρόνια	2.772.727	2.530.410	-	-
	20.893.484	2.530.410	27.349.270	-

Η δίκαιη αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων πιστωτών είναι περίπου η ίδια με την λογιστική τους αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τα ακόλουθα:

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η τρέχουσα παγκόσμια κρίση ρευστότητας που άρχισε στο μέσο του 2007 έχει οδηγήσει μεταξύ άλλων σε ένα χαμηλότερο επίπεδο χρηματοδότησης κεφαλαιαγορών, χαμηλότερα επίπεδα ρευστότητας σε όλο τον τραπεζικό τομέα, και υψηλότερα τραπεζικά χρεωστικά επιτόκια. Οι αβεβαιότητες στην παγκόσμια χρηματοοικονομική αγορά έχουν οδηγήσει επίσης σε πτωχεύσεις τραπεζών και διασώσεις τραπεζών στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, στην δυτική Ευρώπη, στην Ρωσία και σε άλλες χώρες.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

Τέτοιες περιστάσεις θα μπορούσαν να έχουν επιπτώσεις στη δυνατότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει τον υπάρχοντα δανεισμό της με όρους παρομοίους με εκείνους που εφαρμόστηκαν στις προηγούμενες συναλλαγές. Οι χρεώστες ή οι οφειλέτες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας μπορούν επίσης να επηρεαστούν από τη χαμηλότερη κατάσταση ρευστότητας που θα μπορούσε στη συνέχεια να επηρεάσει τη δυνατότητα τους να ξεπληρώσουν τις οφειλές τους. Οι επιδεινωμένες λειτουργικές συνθήκες για τους χρεώστες ή τους οφειλέτες μπορούν επίσης να επηρεάσουν τις προβλέψεις ταμειακών ροών και τις αξιολογήσεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος. Στην έκταση που οι πληροφορίες είναι διαθέσιμες, η Διεύθυνση έχει απεικονίσει τις αναθεωρημένες εκτιμήσεις των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών στις αξιολογήσεις απομείωσης.

Η αβεβαιότητα στις παγκόσμιες αγορές, σε συνδυασμό με άλλους τοπικούς παράγοντες κατά τη διάρκεια του 2008, 2009 και 2010 έχει οδηγήσει στην πολύ ψηλή αστάθεια στα χρηματιστήρια και κατά περιόδους πολύ ψηλότερα από τα κανονικά διατραπηζικά χρεωστικά επιτόκια. Η Διεύθυνση δεν είναι σε θέση να υπολογίσει αξιόπιστα τις επιδράσεις πάνω στην οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οποιασδήποτε περαιτέρω επιδείνωσης στη ρευστότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και την αυξανόμενη αστάθεια στις αγορές μετοχών και συναλλάγματος. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη στήριξη της διατηρησιμότητας και αύξησης των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υπό τις τρέχουσες περιστάσεις.

32 Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 υπήρχαν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις των θυγατρικών εταιρειών και της Εταιρείας ύψους € Μηδέν (2009: €3.500.000). Οι δεσμεύσεις αυτές αφορούν κυρίως κατασκευαστικές εργασίες στο "Shacolas Emporium Park" και οι αναγκαίες χρηματοδοτήσεις για τις σχετικές δαπάνες έχουν εξασφαλιστεί.

Εγγυήσεις

Η Εταιρεία παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €59.265.645 (2009: €54.090.178) για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων συγγενικών εταιρειών. Δεν αναμένεται να προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για την Εταιρεία από την αθέτηση των όρων και υποχρεώσεων των συμφωνιών που υπέγραψαν τα συγγενικά μέρη με Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς.

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις - όπου το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών δικαιωμάτων χρήσης/ενοικίων που είναι εισπρακτέα σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
Μέχρι 1 έτος	19.459.765	18.559.119	4.410.186	4.421.004
Από 1 μέχρι 5 έτη	77.697.952	74.945.918	17.640.744	18.126.000
Μετά από 5 έτη	72.913.578	84.773.315	11.025.465	17.264.000
	170.071.295	178.278.352	33.076.395	39.811.004

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης ο κυριότερος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Plc η οποία κατέχει το 77,04% των μετοχών της Εταιρείας. Ο κύριος Νίκος Κ. Σιακόλας, Επίτιμος Πρόεδρος, κατέχει άμεσα ή έμμεσα (περιλαμβανομένης της συμμετοχής του στη Cyprus Trading Corporation Plc) το 77,04% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικές εταιρείες (εταιρείες στις οποίες ο κύριος Νίκος Κ. Σιακόλας έχει σημαντικό συμφέρον) και με συνδεδεμένες εταιρείες:

(i) Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλες συναλλαγές

Φύση συναλλαγής	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Θυγατρικές εταιρείες				
Χρηματοδοτική και τόκοι	-	-	1.742.315	1.843.406
Συγγενικές εταιρείες				
Χρηματοδοτική και τόκοι	140.356	554.253	138.864	554.253
Δικαιώματα χρήσης ακινήτων	11.191.401	10.352.015	4.431.321	3.954.903
Πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	-	16.400.000	-	16.400.000
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	671.701	663.978	671.701	663.978
Δικαιώματα χρήσης χώρων για διαφημίσεις	33.800	55.245	-	-
Μερίσματα	23.854	1.648.215	3.874.872	2.484.601
	12.061.112	29.673.706	9.116.758	24.057.735

(ii) Αγορές εμπορευμάτων, υπηρεσιών και άλλες συναλλαγές

Φύση συναλλαγής	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Θυγατρικές εταιρείες				
Χρηματοδοτική και τόκοι	-	-	412.592	364.613
Συγγενικές εταιρείες				
Χρηματοδοτική και τόκοι	2.444.644	3.490.499	2.433.264	3.774.115
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	219.168	336.636	214.207	320.476
Αγορές εμπορευμάτων	20.308	48.907	14.946	6.030
	2.684.120	3.876.042	2.662.417	4.100.621
Συγγενικά μέρη				
Χρηματοδοτική και τόκοι	-	19.324	-	19.324

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 24)				
Συγγενικές εταιρείες (1)	764.733	6.784.985	580.933	6.561.315
Συνδεδεμένες εταιρείες	-	17.500	-	17.500
Θυγατρικές εταιρείες (2)	-	-	25.453.527	27.151.570
	<u>764.733</u>	<u>6.802.485</u>	<u>26.034.460</u>	<u>33.730.385</u>
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30)				
Συγγενικές εταιρείες (3)	18.492.294	18.329.903	18.421.931	17.520.555
Θυγατρικές εταιρείες (4)	-	-	9.228.513	8.082.813
	<u>18.492.294</u>	<u>18.329.903</u>	<u>27.650.444</u>	<u>25.603.368</u>

- (1) Τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες περιλάμβαναν το 2009 υπόλοιπο €4.844.000 σχετικά με την πώληση της συνδεδεμένης εταιρείας CTC-ARI Airports Limited που έφερε τόκο 6% και ήταν αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση. Το 2010 τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες περιλαμβάνουν υπόλοιπο €106.671 (2009: €1.684.636) που φέρει τόκο 4,75% (2009: 4,75%) και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.
- (2) Τα ποσά εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες φέρουν τόκο 4,75% (2009: 4,75%) και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (3) Τα ποσά πληρωτέα προς συγγενικές εταιρείες περιλαμβάνουν υπόλοιπο €18.120.757 (2009: €16.822.886) οφειλόμενο στη συγγενική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc που φέρει τόκο 5,75% (2009: 5,75%). Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 έγινε συμφωνία με τη Cyprus Trading Corporation Plc ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα τέσσερα χρόνια. Τα υπόλοιπα ποσά πληρωτέα προς συγγενικές εταιρείες φέρουν τόκο 4,75% (2009: 4,75%) και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (4) Τα ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες φέρουν τόκο 4,75% (2009: 4,75%). Στις 31 Δεκεμβρίου 2010, έγινε συμφωνία με τις θυγατρικές εταιρείες ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού που σχετίζεται με τα πιο πάνω πληρωτέα υπόλοιπα για τα επόμενα τέσσερα χρόνια.

(iv) Δανεισμός από συγγενικά και άλλα μέρη

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	-	1.050.500	-	1.050.500
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	(1.089.148)	-	(1.089.148)
Τόκοι πληρωτέοι	-	38.648	-	38.648
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Στο τέλος του έτους	-	-	-	-

Το πιο πάνω ποσό αφορούσε την εξαγορά των υπολοίπων μετοχών της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και έφερε τόκο προς 5,5%.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Δανεισμός από συγγενική εταιρεία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Στην αρχή του έτους	38.897.407	48.945.966	38.897.407	48.945.966
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(18.136.379)	(10.816.000)	(18.136.379)	(10.816.000)
Μεταφορά υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες	1.042.208	(1.620.644)	1.042.208	(1.620.644)
Τόκοι πληρωτέοι	1.465.763	2.388.085	1.465.763	2.388.085
Στο τέλος του έτους (Σημ. 28)	23.268.999	38.897.407	23.268.999	38.897.407

Ο δανεισμός από τη συγγενική εταιρεία N K Shacolas (Holdings) Limited φέρει τόκο 5,25% (2009: 5,25%) και είναι αποπληρωτέο σε περίοδο εννέα ετών αρχίζοντας από την 1 Ιανουαρίου του 2009.

(vi) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία	2010 €	2009 €
Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία:		
Στην αρχή του έτους	12.600.630	14.458.079
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	2.844.012	1.218.221
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(1.360.000)	(3.470.318)
Μεταφορά υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες	(1.010.439)	(216.914)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 6)	584.986	611.562
Στο τέλος του έτους (Σημ. 23)	13.659.189	12.600.630

Το δάνειο στη θυγατρική εταιρεία ITTL Trade Tourist and Leisure Part Plc παραχωρήθηκε με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και φέρει τόκο ύψους 4,75%.

(vii) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Δικαιώματα ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	11.770	11.770	11.770	11.770
Δικαιώματα ως μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	51.949	54.839	38.280	41.170
	63.719	66.609	50.050	52.940

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(viii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών είναι ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Μισθοί	<u>308.052</u>	<u>311.552</u>	<u>195.702</u>	<u>198.702</u>

34 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι λεπτομέρειες των εξαρτημένων εταιρειών είναι ως εξής:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο		Χώρα σύστασης
		2010 %	2009 %	
Θυγατρικές της Εταιρείας				
F.W.W. Super Department Stores Limited	Ενοικίαση των ακινήτων της στη Λάρνακα	100	100	Κύπρος
Woolworth Commercial Centre Limited	Ιδιοκτήτρια γης και εμπορικού κέντρου στην περιοχή Έγκωμης στη Λευκωσία	100	100	Κύπρος
ZAKO Limited	Ενοικίαση των ακινήτων της στη Λεμεσό, Λάρνακα, Πάφο	100	100	Κύπρος
ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc	Ιδιοκτήτρια εμπορικού πάρκου στην περιοχή Αθαλάσσης, Λευκωσία	99,7	100	Κύπρος
Niola Estates Limited	Ιθύνουσα εταιρεία της Estelte Limited που κατέχει ακίνητη περιουσία	100	100	Κύπρος
Realtra Limited	Ιθύνουσα εταιρεία της Calandra Limited που κατέχει ακίνητη περιουσία	100	100	Κύπρος
Chrysochou Merchants Limited	Επένδυση στην Cyprus Limni Resorts & Golf Courses Plc, ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στην Πόλη Χρυσοχούς	100	100	Κύπρος
Θυγατρικές της ZAKO Limited				
Zako Estate Limited	Ενοικίαση ιδιόκτητου ακινήτου στην οδό Λήδρας, Λευκωσία	100	100	Κύπρος
The Cyprus Supply Company Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Elermi General Trading Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Apex Limited	Εκμετάλλευση δικαιωμάτων χρήσης των κτιρίων της Στοάς στην οδό Λήδρας, Λευκωσία και ιδιόκτητου ακινήτου στα Λατσία, και διαχείριση ιδιόκτητου χώρου στάθμευσης στην οδό Λήδρας	100	100	Κύπρος

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

35 Πωλήσεις/Αγορές θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών

(1) Πώληση της συνδεδεμένης εταιρείας CTC-ARI Airports Limited το 2009

Κατά τη διάρκεια του έτους 2009, η Εταιρεία και το Συγκρότημα πώλησε το 20% των μετοχών της/του που κατείχε στην συνδεδεμένη Εταιρεία CTC-ARI Airports Limited.

Από την πιο πάνω πώληση προέκυψε το ακόλουθο κέρδος:

	Το Συγκρότημα €	Η Εταιρεία €
Εισπράξεις από πώληση επένδυσης	16.400.000	16.400.000
Καθαρή θέση (Σημ. 19)	(3.111.191)	-
Κόστος επένδυσης (Σημ. 19)	-	(20.503)
	<hr/>	<hr/>
Κέρδος από πώληση (Σημ. 7)	13.288.809	16.379.497
	<hr/>	<hr/>

(2) Αγορά επιπλέον μετοχών στη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ

Στις 25 Φεβρουαρίου 2010, η συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ έκδωσε 60 000 συνήθεις μετοχές που παραχωρήθηκαν στους υφιστάμενους μετόχους με ονομαστική αξία €1,71 η κάθε μια. Σύμφωνα με τη συμμετοχή των μετόχων στη συνδεδεμένη εταιρεία, 21 000 μετοχές παραχωρήθηκαν στην Εταιρεία και το Συγκρότημα με συνολικό κόστος €35.910.

(3) Πώληση ποσοστού στη θυγατρική εταιρεία ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

Στις 6 Αυγούστου 2010, η Εταιρεία και το Συγκρότημα πώλησε 325 000 μετοχές (ποσοστό 0,33%) που κατείχε στη θυγατρική εταιρεία ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc με την εισαγωγή της θυγατρικής εταιρείας στην «Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά» (N.E.A) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Συνολικά εισήχθηκαν 100 000 000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,50 ανά μετοχή.

Από την πιο πάνω πώληση προέκυψε το ακόλουθο κέρδος:

	Το Συγκρότημα €	Η Εταιρεία €
Εισπράξεις από πώληση επένδυσης	243.750	
Δίκαιη αξία του μεριδίου που πωλήθηκε – μεταφορά στα δικαιώματα μειοψηφίας	(223.222)	
	<hr/>	
Κέρδος από πώληση που αναγνωρίστηκε στα κέρδη που κρατήθηκαν	20.528	
	<hr/>	
		Η Εταιρεία €
Εισπράξεις από πώληση επένδυσης		243.750
Κόστος επένδυσης (Σημ. 20)		(115.179)
		<hr/>
Κέρδος από πώληση (Σημ. 7)		128.571
		<hr/>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

36 Ουσιώδεις διαφορές μεταξύ ένδειξης αποτελεσμάτων που ανακοινώθηκαν και ελεγμένων ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος

Τα ελεγμένα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζουν τις πιο κάτω διαφορές μεταξύ της ένδειξης αποτελεσμάτων που ανακοινώθηκαν και των ελεγμένων ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος.

	€
Κέρδος σύμφωνα με την ανακοίνωση	9.104.000
Κέρδη δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα	824.038
Αναβαλλόμενη φορολογία	(854.299)
Φορολογία	(65.281)
Άλλες διαφορές	(152.788)
Κέρδος σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	<u>8.855.670</u>

37 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 16 μέχρι 18.