

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2010

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 - 6
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	7 - 8
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	9
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	10
Ισολογισμός	11
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	12
Κατάσταση ταμειακών ροών	13
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	14 - 40

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Νίκος Κ. Σιακόλας (Πρόεδρος)
Μάριος Ν. Σιακόλας
Σταύρος Αγρότης
Γεώργιος Γεωργιάδης
Χρίστος Μαυρέλλης
Μάριος Παναγίδης
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα
Ελένη Ν. Σιακόλα
Μενέλαος Κ. Σιακόλας

Γραμματέας Εταιρείας

Γ Π Μιτσιδης
Οδός Μεσολογγίου 11
Ακρόπολη
Λευκωσία

Εγγεγραμμένο γραφείο

Κτίριο Σιακόλα
Παλαιός δρόμος Λευκωσίας - Λεμεσού
Αθαλάσσα
Λευκωσία
Κύπρος

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται στις σελίδες 9 μέχρι 40:

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και της ζημιάς της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC, και

(β) η Έκθεση Συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος

Νίκος Κ. Σιακόλας

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Ελένη Ν. Σιακόλα

Μάριος Ν. Σιακόλας

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα

Μάριος Παναγίδης

Διοικητικοί Σύμβουλοι

Σταύρος Αγρότης

Γεώργιος Γεωργιάδης

Χρίστος Μαυρέλλης

Μενέλαος Κ. Σιακόλας

Υπεύθυνη Σύνταξης των Οικονομικών καταστάσεων

Μαρία Αριστείδου – Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2011

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Κύριες δραστηριότητες

2 Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι ο σχεδιασμός και η ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας για την δημιουργία υψηλής ποιότητας τουριστικών συγκροτημάτων πολλαπλής χρήσης και διεθνής εμβέλειας τα οποία θα συμπεριλαμβάνουν γήπεδα γκολφ, ξενοδοχείο, οικιστικές μονάδες και άλλες συναφείς αναπτύξεις. Παρεμφερής δραστηριότητα της Εταιρείας είναι οι αγροτικές καλλιέργειες.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

3 Η ζημιά της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ήταν €740.746 (2009: ζημιά ύψους €523.224). Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €161.047.560 (2009: €142.465.220) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €68.478.518 (2009: €69.218.342). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

4 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις Σημειώσεις 3 και 26 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

5 Το Διοικητικό Συμβούλιο προχωρεί με την υλοποίηση του σχεδιασμού του μεγαλεπήβολου αναπτυξιακού έργου της Εταιρείας, που περιλαμβάνει δύο γήπεδα γκολφ, Golf Club, οικόπεδα, επαύλεις, διαμερίσματα και άλλα καταλύματα, ξενοδοχείο πολυτελείας και διάφορες χρήσιμες διευκολύνσεις. Παράλληλα, συνεχίζονται οι χωματοургικές εργασίες για την προετοιμασία του εδάφους και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος. Το έργο αυτό έχει μακροπρόθεσμο ορίζοντα και αναμένεται να προσδώσει σημαντικά εισοδήματα και κέρδη στην Εταιρεία.

Αποτελέσματα

6 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 9 και 10. Η ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Ετήσια Γενική Συνέλευση

7 Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας θα πραγματοποιηθεί στις 10 Ιουνίου 2011.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

8 Η αίτηση της Εταιρείας στις 16 Νοεμβρίου 2009 για διάθεση υφιστάμενων μετοχών σε επαγγελματίες επενδυτές και περιορισμένο κύκλο προσώπων και η τοποθέτηση των τίτλων της Εταιρείας στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (Ν.Ε.Α) εγκρίθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 24 Μαρτίου 2010. Η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρείας στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (Ν.Ε.Α) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ξεκίνησε στις 29 Μαρτίου 2010. Συνολικά εισήχθηκαν 300 εκατομμύρια μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 ανά μετοχή (Σημ. 21 των οικονομικών καταστάσεων).

9 Δεν υπήρξαν άλλες αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

10 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2010.

11 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Μάριος Παναγίδης, Ελένη Ν. Σιακόλα και Μενέλαος Κ. Σιακόλας αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

12 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

13 Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

14 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Συμφέροντα Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

15 Το άμεσο και έμμεσο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ήταν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2010	27 Απριλίου 2011
	%	%
Νίκος Κ Σιακόλας	99,7	99,7
Μάριος Ν Σιακόλας	-	-
Σταύρος Αγρότης	-	-
Γεώργιος Γεωργιάδης	0,01	0,01
Χρίστος Μαυρέλλης	-	-
Μάριος Παναγίδης	-	-
Χρυσούλα Σιακόλα	-	-
Ελένη Σιακόλα	-	-
Μενέλαος Κ Σιακόλας	0,01	0,01

16 Τα ποσοστά του κ. Νίκου Σιακόλα περιλαμβάνουν τα συμφέροντα της συζύγου και των τέκνων του, καθώς και εταιρειών στις οποίες κατέχει, άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των δικαιωμάτων ψήφου.

17 Πέραν των υπολοίπων και συναλλαγών που αναφέρονται στη Σημείωση 28, δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις θυγατρικές ή συνδεδεμένες της, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Κυριότεροι μέτοχοι

18 Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών %
Arsinoe Investments Company Limited	70,57
N K Shacolas (Holdings) Limited	17,40
Chrysochou Merchants Limited	11,73
Νίκος Κ. Σιακόλας (μέσο των πιο πάνω εταιρειών)	99,70

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

19 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Γ Π Μιτσιδης
Γραμματέας Εταιρείας

Λευκωσία,
27 Απριλίου 2011



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

*PricewaterhouseCoopers Ltd, Julia House, 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066 Nicosia, Cyprus
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com/cy*

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Στέφος Δ. Στεφανίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2011

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Εισόδημα	5	20.797	58.905
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(610.819)	(484.893)
Άλλα (έξοδα) / έσοδα	6	(318)	32.470
Άλλα κέρδη - καθαρά	7	<u>11.779</u>	<u>-</u>
Ζημιά εργασιών		(578.561)	(393.518)
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	<u>(158.079)</u>	<u>(128.352)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία		(736.640)	(521.870)
Χρέωση φορολογίας	11	<u>(4.106)</u>	<u>(1.354)</u>
Ζημιά για το έτος		<u>(740.746)</u>	<u>(523.224)</u>
Ζημίες ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
Βασικές και πλήρως κατανεμημένες	12	(0,25)	(0,17)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Ζημιά για το έτος		<u>(740.746)</u>	<u>(523.224)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	23	<u>922</u>	<u>1.222</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		<u>922</u>	<u>1.222</u>
Συνολικό εισόδημα για το έτος		<u>(739.824)</u>	<u>(522.002)</u>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	18.678.269	16.420.507
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	10.251.609	10.251.609
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	17	51.986	51.986
		<u>28.981.864</u>	<u>26.724.102</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	18	128.034.338	111.981.831
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	19	4.019.123	3.744.672
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	12.234	14.615
		<u>132.065.695</u>	<u>115.741.118</u>
		<u>161.047.559</u>	<u>142.465.220</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων			
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	30.000.000	30.000.000
Κέρδη που κρατήθηκαν		<u>38.478.518</u>	<u>39.218.342</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>68.478.518</u>	<u>69.218.342</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	22	69.489.223	48.132.543
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	23	17.272.630	17.273.746
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	24	-	686.874
		<u>86.761.853</u>	<u>66.093.163</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25	2.235.577	1.761.816
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		679	679
Δανεισμός	22	<u>3.570.932</u>	<u>5.391.220</u>
		<u>5.807.188</u>	<u>7.153.715</u>
		<u>92.569.041</u>	<u>73.246.878</u>
Σύνολο υποχρεώσεων			
		<u>161.047.559</u>	<u>142.465.220</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων			

Στις 27 Απριλίου 2011 το Διοικητικό Συμβούλιο της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Νίκος Κ. Σιακόλας, Πρόεδρος

Μάριος Παναγίδης, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009		<u>30.000.000</u>	<u>39.740.344</u>	<u>69.740.344</u>
Συνολικό εισόδημα				
Ζημιά για το έτος		-	(523.224)	(523.224)
Άλλα συνολικά εισοδήματα				
Γη και κτίρια:				
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	23	-	1.222	1.222
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	1.222	1.222
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2009		-	(522.002)	(522.002)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009/1 Ιανουαρίου 2010		<u>30.000.000</u>	<u>39.218.342</u>	<u>69.218.342</u>
Συνολικό εισόδημα				
Ζημιά για το έτος		-	(740.746)	(740.746)
Άλλα συνολικά εισοδήματα				
Γη και κτίρια:				
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	23	-	922	922
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	922	922
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2010		-	(739.824)	(739.824)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2010		<u>30.000.000</u>	<u>38.478.518</u>	<u>68.478.518</u>

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(736.640)	(521.870)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	37.802	28.187
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(11.779)	-
Πιστωτικούς τόκους	6	(40)	(56)
Χρεωστικούς τόκους	10	<u>145.001</u>	<u>115.069</u>
		(565.656)	(378.670)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(16.052.506)	(19.904.922)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(274.451)	(734.862)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		<u>(213.114)</u>	<u>1.728.132</u>
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες		(17.105.727)	(19.290.322)
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(4.300)</u>	<u>(1.687)</u>
Καθαρά μετρητά για εργασίες		<u>(17.110.027)</u>	<u>(19.292.009)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(2.303.785)	(2.891.907)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	20.000	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>40</u>	<u>56</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(2.283.745)</u>	<u>(2.891.851)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό		21.356.680	20.657.438
Εισπράξεις από δάνεια από συγγενικά μέρη	28(iv)	781.952	1.040.907
Αποπληρωμές δανείων από συγγενικά μέρη	28(iv)	(2.502.616)	(532.643)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(145.001)</u>	<u>(115.069)</u>
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>19.491.015</u>	<u>21.050.633</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		97.243	(1.133.227)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		<u>(3.549.230)</u>	<u>(2.416.003)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	20	<u>(3.451.987)</u>	<u>(3.549.230)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1940, ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 29 Μαρτίου 2010 οι μετοχές της εταιρείας ξεκίνησαν διαπραγμάτευση στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά 'NEA' του χρηματιστηρίου αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στο Κτίριο Σιακόλα, Παλαιός δρόμος Λευκωσίας - Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι ο σχεδιασμός και η ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας για την δημιουργία υψηλής ποιότητας τουριστικών συγκροτήματων πολλαπλής χρήσης και διεθνής εμβέλειας τα οποία θα συμπεριλαμβάνουν γήπεδα γκολφ, ξενοδοχείο, οικιστικές μονάδες και άλλες συναφείς αναπτύξεις. Παρεμφερής δραστηριότητα της Εταιρείας είναι οι αγροτικές καλλιέργειες.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2010 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων και των επενδύσεων σε ακίνητα.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2010. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) *Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

Νέα πρότυπα

- ΔΛΠ 24 (Αναθεωρημένο) “Γνωστοποιήσεις Συγγενικών Μερών” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση: Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων Προαίρεσης” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Περιορισμένες Εξαιρέσεις σε Πρώτη Εφαρμογή σχετικά με συγκριτικές γνωστοποιήσεις ΔΠΧΑ 7” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).
- Τροποποίηση στο ΕΔΔΠΧΑ 14 Προκαταβολές μιας Ελάχιστης Απαιτήσης Χρηματοδότησης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 μέχρι 1 Ιανουαρίου 2011).

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 19 Εξάλειψη Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Μετοχικούς τίτλους (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διεύθεσης. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(ii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από γήπεδα γκολφ υπό ανέγερση και άλλες εργοληπτικές εργασίες παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που δεν είναι έτοιμα για χρήση δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Φυτείες	10
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	15
Οχήματα	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	33
Μηχανήματα	20
Εργαλεία	15

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη – καθαρά” στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, κατέχονται για κεφαλαιουχική αύξηση και δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές και/ή από τη διεύθυνση της Εταιρείας. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα “άλλα κέρδη – καθαρά”.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δάνεια και εισπρακτέα

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στην κατηγορία δάνεια και εισπρακτέα. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στον ισολογισμό.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητας ειδικού σκοπού Ο.Ε.Σ.) στις οποίες η Εταιρεία έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται, στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σε τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση στην αξία τους.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Τα αποθέματα αποτελούνται από το κόστος της γης και της εργασίας υπό εκτέλεση σε σχέση με την κατασκευή οικιστικών μονάδων και περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά και άλλα άμεσα έξοδα και έξοδα σχετιζόμενα με τις κατασκευαστικές εργασίες συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων δανειοδότησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστα δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και τα κόστα μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές) και κίνδυνο ρευστότητας.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως κίνδυνο επιτοκίου.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός της Εταιρείας εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια και εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2009: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, ο χρεωστικός τόκος που κεφαλαιοποιήθηκε θα ήταν €153.591 (2009: €129.241) χαμηλότερος/ψηλότερος, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές, εκτός από τα υπόλοιπα εμπορικών και άλλων πιστωτών που παρουσιάζονται στη λογιστική τους αξία.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009				
Δανεισμός	6.180.140	2.621.724	52.539.318	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.761.816	686.874	-	-
Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις	12.157.909	-	-	-
	<u>20.099.865</u>	<u>3.308.598</u>	<u>52.539.318</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010				
Δανεισμός	7.426.320	3.960.197	71.551.799	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.235.577	-	-	-
Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις	8.071.830	1.407.204	1.444.505	167.831
	<u>17.733.727</u>	<u>5.367.401</u>	<u>72.996.304</u>	<u>167.831</u>

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού εξασφαλισμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των εξασφαλισμένων πιστωτικών ορίων.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημ. 22) και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 20)) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 ήταν ως εξής:

	2010 €	2009 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 22)	73.060.155	53.523.763
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 20)	<u>(12.234)</u>	<u>(14.615)</u>
Καθαρός δανεισμός	73.047.921	53.509.148
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>68.478.518</u>	<u>69.218.342</u>
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<u>141.526.439</u>	<u>122.727.490</u>
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	52%	44%

Η αύξηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2010 ήταν κυρίως αποτέλεσμα δανεισμού που λήφθηκε κατά τη διάρκεια του έτους για τη χρηματοδότηση αναγκών της Εταιρείας για την απόκτηση γης και για τις κατασκευαστικές της δραστηριότητες.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις. Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχουν γίνει σημαντικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδης αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

5 Εισόδημα

	2010 €	2009 €
Καθαρά έσοδα από φυτείες	20.797	28.711
Άλλα εισοδήματα	-	30.194
	<u>20.797</u>	<u>58.905</u>

6 Άλλα (έξοδα) / έσοδα

	2010 €	2009 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	40	56
Άλλο (έξοδο) / έσοδο	(358)	32.414
	<u>(318)</u>	<u>32.470</u>

7 Άλλα κέρδη - καθαρά

	2010 €	2009 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:		
Κέρδος από πώληση οχήματος (Σημ. 15)	11.779	-
	<u>11.779</u>	<u>-</u>

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2010 €	2009 €
Αποσβέσεις και χρεώσεις απομείωσης (Σημ. 15)	37.802	28.187
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	37.183	2.828
Ασφάλειες	12.721	7.407
Αμοιβή ελεγκτών	15.000	15.000
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	216.108	222.673
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	19.460	10.372
Μεταφορικά	6.184	10.257
Λοιπά έξοδα	62.877	71.327
Υπηρεσίες που προσφέρθηκαν	92.855	30.370
Έξοδα οχημάτων	19.997	26.320
Δημοτικοί φόροι	12.466	12.546
Χαρτόσημα	1.918	-
Δικηγορικά έξοδα	16.700	2.147
Έξοδα Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου	8.848	-
Αμοιβή Συμβούλων	28.400	34.859
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	22.300	10.600
Συνολικό κόστος εξόδων διοικητικής λειτουργίας	<u>610.819</u>	<u>484.893</u>

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

9 Κόστος προσωπικού

	2010 €	2009 €
Μισθοί και ημερομίσθια	191.633	198.600
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία	17.776	18.174
Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας	<u>6.699</u>	<u>5.899</u>
	<u>216.108</u>	<u>222.673</u>

Η Εταιρεία έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων του Ομίλου Εταιρειών Ν.Κ. Σιακόλα, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2010 €	2009 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	<u>145.001</u>	<u>115.069</u>
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά	<u>13.078</u>	<u>13.283</u>
	<u>158.079</u>	<u>128.352</u>

11 Χρέωση φορολογίας

	2010 €	2009 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Φορολογία προηγούμενων ετών:		
Αμυντική εισφορά	<u>4.300</u>	<u>2.366</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 23):		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	<u>(194)</u>	<u>(1.012)</u>
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(194)</u>	<u>(1.012)</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>4.106</u>	<u>1.354</u>

Ο φόρος επί της ζημιάς της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2010 €	2009 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(736.640)</u>	<u>(521.870)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	(73.664)	(52.187)
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(4.419)	(3.617)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	4.300	2.366
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	<u>77.889</u>	<u>54.792</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>4.106</u>	<u>1.354</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 10%.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

11 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

12 Ζημίες ανά μετοχή

Η βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

	2010 €	2009 €
Ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	<u>740.746</u>	<u>523.224</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>300.000.000</u>	<u>300.000.000</u>
Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες ανά μετοχή - σεντ	<u>(0.25)</u>	<u>(0.17)</u>

13 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €
31 Δεκεμβρίου 2009	
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό	
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	2.825.546
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>14.615</u>
Σύνολο	<u>2.840.161</u>
	Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό	
Δανεισμός	53.523.763
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	<u>2.448.690</u>
Σύνολο	<u>55.972.453</u>
	Δάνεια και εισπρακτέα €
31 Δεκεμβρίου 2010	
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό	
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	4.010.797
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>12.234</u>
Σύνολο	<u>4.023.031</u>
	Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό	
Δανεισμός	73.060.155
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	<u>2.235.577</u>
Σύνολο	<u>75.295.732</u>

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

14 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2010 €	2009 €
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	52.860	33.069
Ομάδα 2	<u>3.957.937</u>	<u>2.792.477</u>
	<u>4.010.797</u>	<u>2.825.546</u>
	2010 €	2009 €
Μετρητά στην τράπεζα⁽¹⁾		
Βαα2	<u>11.799</u>	<u>14.400</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – άλλα εισπρακτέα.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης το προηγούμενο έτος.

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Αποβάθρα €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου €	Φυτείες €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2009							
Κόστος	12.599.289	871.670	195.073	608.013	19.680	1.002	14.294.727
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	(141.456)	(595.705)	-	(779)	(737.940)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>12.599.289</u>	<u>871.670</u>	<u>53.617</u>	<u>12.308</u>	<u>19.680</u>	<u>223</u>	<u>13.556.787</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009							
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	12.599.289	871.670	53.617	12.308	19.680	223	13.556.787
Προσθήκες	2.723.679	84.607	31.000	52.621	-	-	2.891.907
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	-	(20.387)	(7.577)	-	(223)	(28.187)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>15.322.968</u>	<u>956.277</u>	<u>64.230</u>	<u>57.352</u>	<u>19.680</u>	-	<u>16.420.507</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2009							
Κόστος	15.322.968	956.277	226.073	660.634	19.680	1.002	17.186.634
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	(161.843)	(603.282)	-	(1.002)	(766.127)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>15.322.968</u>	<u>956.277</u>	<u>64.230</u>	<u>57.352</u>	<u>19.680</u>	-	<u>16.420.507</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010							
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	15.322.968	956.277	64.230	57.352	19.680	-	16.420.507
Προσθήκες	2.196.536	12.344	45.000	42.105	7.800	-	2.303.785
Πωλήσεις - Καθαρή λογιστική αξία	-	-	(8.221)	-	-	-	(8.221)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	-	(20.648)	(14.771)	(2.383)	-	(37.802)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>17.519.504</u>	<u>968.621</u>	<u>80.361</u>	<u>84.686</u>	<u>25.097</u>	-	<u>18.678.269</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2010							
Κόστος	17.519.504	968.621	227.162	702.739	27.480	1.002	19.446.508
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	(146.801)	(618.053)	(2.383)	(1.002)	(768.239)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>17.519.504</u>	<u>968.621</u>	<u>80.361</u>	<u>84.686</u>	<u>25.097</u>	-	<u>18.678.269</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη της Εταιρείας ((συμπεριλαμβανομένων των επενδύσεων σε ακίνητα και αποθεμάτων (Σημ. 16 και 18) για €80.500.000 (2009: €53.500.000) (Σημ. 22).

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2010 €	2009 €
Καθαρή λογιστική αξία	8.221	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 7)	<u>11.779</u>	<u>-</u>
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>20.000</u>	<u>-</u>

Τόκοι ύψους €473.013 (2009: €318.993) σχετικά με δάνεια που χορηγήθηκαν στην Εταιρεία για τη χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής του έργου, κεφαλαιοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους και περιλήφθηκαν στο κόστος. Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την κεφαλαιοποίηση είναι 5,69% (2009: 5,33%) και αντιπροσωπεύει τα έξοδα δανεισμού του έργου για το 2010. Το σύνολο των τόκων που κεφαλαιοποιήθηκαν από την έναρξη του έργου το 2007 είναι €978.143.

Την 1 Ιανουαρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προχωρήσει με την ανάπτυξη της γης της Εταιρείας για τουριστικούς σκοπούς με την κατασκευή ενός ξενοδοχείου και δύο γηπέδων γκολφ, καθώς και με κατασκευαστικές δραστηριότητες. Η Εταιρεία έχει ήδη εξασφαλίσει τις απαιτούμενες άδειες για την κατασκευή των δύο γηπέδων γκολφ. Μετά την απόφαση αυτή ένα ποσό ύψους €9.000.895 που αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία της γης την 1 Ιανουαρίου 2007 που θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή του ξενοδοχείου και των δύο γηπέδων γκολφ μεταφέρθηκε από τις επενδύσεις σε ακίνητα στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό. Η δίκαιη αξία της γης που μεταφέρθηκε στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό και στα αποθέματα έχει υπολογιστεί με βάση το αντίστοιχο δομήσιμο εμβαδό. Το δομήσιμο εμβαδό είναι η μέθοδος που χρησιμοποιείται κάθε χρόνο για την κατανομή των κόστων κατασκευής του έργου μεταξύ των αποθεμάτων και των ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθώς τα κόστη πραγματοποιούνται για το σύνολο του έργου.

16 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2010 €	2009 €
Στην αρχή και στο τέλος του έτους	<u>10.251.609</u>	<u>10.251.609</u>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από ανεξάρτητο, επαγγελματία, εγκεκριμένο εκτιμητή και/ή από τη διεύθυνση της Εταιρείας.

Η δίκαιη αξία βασίζεται σε διαδικασίες μιας ενεργούς αγοράς, τροποποιημένη, εάν χρειάζεται, για διαφορές στη φύση, τοποθεσία και κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Εάν η πληροφορία δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρεία χρησιμοποιεί εναλλακτικές μεθόδους εκτίμησης όπως πρόσφατες τιμές ή λιγότερο ενεργείς αγορές ή προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Οι εκτιμήσεις αυτές αναθεωρούνται ετησίως από ανεξάρτητο επαγγελματία εγκεκριμένο εκτιμητή και/ή από τη διεύθυνση της εταιρείας. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα "άλλα κέρδη – καθαρά".

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη της Εταιρείας ((συμπεριλαμβανομένων των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και αποθεμάτων (Σημ. 15 και 18) για €80.500.000 (2009: €53.500.000) (Σημ.22).

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

17 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2010 €	2009 €
Στην αρχή και στο τέλος του έτους	<u>51.986</u>	<u>51.986</u>

Το μερίδιο της Εταιρείας στις εξαρτημένες εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, είναι:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Εκδόθεν Μετοχικό Κεφάλαιο	2009 % κατοχής μετοχών
CSC Kafkalla Viklin Limited	Αδρανής	100	100
CSC Evloimeni Limni Limited	Αδρανής	100	100
CSC Kynousa Limni Limited	Αδρανής	100	100
CSC Mavroli Limni Limited	Αδρανής	100	100
CSC Kharkoma Limni Limited	Αδρανής	100	100
CSC Kafkalia Aloni Limited	Αδρανής	100	100
Akamas Lime Company Limited	Αδρανής	24.500	99,99

Δεν έχουν ετοιμαστεί ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που να ενσωματώνουν τα αποτελέσματα των πιο πάνω θυγατρικών εταιρειών διά το λόγο ότι οι θυγατρικές εταιρείες είναι αδρανείς και έτσι το αποτέλεσμα από την ετοιμασία ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα ήταν ασήμαντο.

18 Αποθέματα

	2010 €	2009 €
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους	111.981.831	92.076.909
Γη που αποκτήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	755.208	3.895.547
Κατασκευαστικό κόστος	9.888.440	12.470.875
Επαγγελματικά δικαιώματα	1.952.035	1.207.263
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	<u>3.456.824</u>	<u>2.331.237</u>
	<u>128.034.338</u>	<u>111.981.831</u>

Τόκοι ύψους €3.456.824 (2009: €2.331.237) σχετικά με δάνεια που χορηγήθηκαν στην Εταιρεία για τη χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής του έργου, κεφαλαιοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους και περιλήφθηκαν στο κόστος. Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την κεφαλαιοποίηση είναι 5,69% (2009: 5,33%) και αντιπροσωπεύει τα έξοδα δανεισμού του έργου για το 2010. Το σύνολο των τόκων που κεφαλαιοποιήθηκαν από την έναρξη του έργου το 2007 είναι €7.148.372.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

18 Αποθέματα (συνέχεια)

Την 1 Ιανουαρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προχωρήσει με την ανάπτυξη της γης της Εταιρείας για τουριστικούς σκοπούς με την κατασκευή ενός ξενοδοχείου και δύο γηπέδων γκολφ, καθώς και με κατασκευαστικές δραστηριότητες. Η Εταιρεία έχει ήδη εξασφαλίσει τις απαιτούμενες άδειες για την κατασκευή των δύο γηπέδων γκολφ. Μετά την απόφαση αυτή ένα ποσό ύψους €65.779.465 που αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία της γης την 1 Ιανουαρίου 2007 που θα χρησιμοποιηθεί για τις κατασκευαστικές δραστηριότητες μεταφέρθηκε από τις επενδύσεις σε ακίνητα στα αποθέματα και συμπεριλαμβάνεται στο κόστος αποθεμάτων πιο πάνω. Η δίκαιη αξία της γης που μεταφέρθηκε στα αποθέματα έχει υπολογιστεί με βάση το αντίστοιχο δομήσιμο εμβαδό. Το δομήσιμο εμβαδό είναι η μέθοδος που χρησιμοποιείται κάθε χρόνο για την κατανομή των κόστων κατασκευής του έργου μεταξύ των αποθεμάτων και των ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθώς τα κόστη πραγματοποιούνται για το σύνολο του έργου.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη της Εταιρείας ((συμπεριλαμβανομένων των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και των επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 15 και 16) για €80.500.000 (2009: €53.500.000) (Σημ. 22).

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους με εξαίρεση τα αποθέματα που μεταφέρθηκαν την 1 Ιανουαρίου 2007 από τις επενδύσεις σε ακίνητα όπου παρουσιάζονται στην δίκαιη αξία την ημερομηνία της μεταφοράς.

19 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2010 €	2009 €
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 28(iii))	12.066	12.066
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 28(iii))	40.794	21.003
Άλλα εισπρακτέα	491.638	244.152
Προπληρωμές	8.326	919.126
ΦΠΑ επιστρεπτέο	<u>3.466.299</u>	<u>2.548.325</u>
	<u>4.019.123</u>	<u>3.744.672</u>

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2010 €	2009 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>4.019.123</u>	<u>3.744.672</u>

20 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2010 €	2009 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>12.234</u>	<u>14.615</u>

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

20 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2010 €	2009 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.234	14.615
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 22)	<u>(3.464.221)</u>	<u>(3.563.845)</u>
	<u>(3.451.987)</u>	<u>(3.549.230)</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2010 €	2009 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>12.234</u>	<u>14.615</u>

21 Μετοχικό κεφάλαιο

	2010		2009	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Μετοχές αξίας €0,10 η καθεμιά	<u>350 000 000</u>	<u>35.000.000</u>	<u>350 000 000</u>	<u>35.000.000</u>
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου				
Μετοχές αξίας €0,10 η καθεμιά	<u>300 000 000</u>	<u>30.000.000</u>	<u>300 000 000</u>	<u>30.000.000</u>

Η αίτηση της Εταιρείας στις 16 Νοεμβρίου του 2009 για διάθεση υφιστάμενων μετοχών σε επαγγελματίες επενδυτές και περιορισμένο κύκλο προσώπων και η τοποθέτηση των τίτλων της Εταιρείας στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (Ν.Ε.Α) εγκρίθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 24 Μαρτίου 2010. Η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρείας στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (Ν.Ε.Α) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ξεκίνησε στις 29 Μαρτίου 2010. Συνολικά εισήχθηκαν 300 εκατομμύρια μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 ανά μετοχή.

22 Δανεισμός

	2010 €	2009 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 20)	3.464.221	3.563.845
Δανεισμός από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 28(iv))	-	140.073
Δανεισμός από συγγενικά μέρη (Σημ. 28(iv))	<u>106.711</u>	<u>1.687.302</u>
	<u>3.570.932</u>	<u>5.391.220</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	<u>69.489.223</u>	<u>48.132.543</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>73.060.155</u>	<u>53.523.763</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού		
Από 2 μέχρι 5 έτη	<u>69.489.223</u>	<u>48.132.543</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με δόσεις μέχρι τον Απρίλιο του 2013.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

22 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα δάνεια από την ιδύνουσα εταιρεία και από συγγενικά μέρη φέρουν τόκο 4,75% (2009: 4,75%) και δεν έχουν συμφωνηθεί όροι και προϋποθέσεις σχετικά με την αποπληρωμή και την εξασφάλιση τους.

Οι τραπεζικές διευκολύνσεις της Εταιρείας εξασφαλίστηκαν με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας για €38.500.000 (Α' Υποθήκη αριθμός Υ2207/08 ημερομηνίας 17/04/2008), €15.000.000 (Β' Υποθήκη αριθμό Υ4488/09 ημερομηνίας 30/11/2009) και €27.000.000 (Α' Υποθήκη αριθμός Υ1860/10 ημερομηνίας 22/04/2010) (Σημ. 15, 16 και 18).

Προσωπικές εγγυήσεις ενός εκ των διευθυντών της Εταιρείας επί εγγυητηρίου εγγράφου ημερομηνίας 23/11/2009 και 4/4/2010 για €18.000.000 και €28.200.000 αντίστοιχα (28ν).

Τα τραπεζικά μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2010 %	2009 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5,21	5,64
Τραπεζικός δανεισμός	5,69	5,33
Δανεισμός από ιδύνουσα εταιρεία και από συγγενικά μέρη (Σημ. 28(iv))	4,75	4,75

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2010 €	2009 €
6 μήνες ή λιγότερο	36.203.026	36.080.608
6-12 μήνες	36.857.129	17.443.155
	73.060.155	53.523.763

Η Εταιρεία έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2010 €	2009 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο:		
Λήξη εντός ενός έτους	35.779	-
Λήξη πέραν του ενός έτους	5.213.803	25.303.612
	5.249.582	25.303.612

Η λογιστική αξία του δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2010 €	2009 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	73.060.155	53.523.763

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

23 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2010 €	2009 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>17.272.630</u>	<u>17.273.746</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u>17.272.630</u>	<u>17.273.746</u>

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2010 €	2009 €
Στην αρχή του έτους	17.273.746	17.275.980
Πίστωση στις κερδοζημιές (Σημ. 11)	(194)	(1.012)
Ίδια κεφάλαια	<u>(922)</u>	<u>(1.222)</u>
Στο τέλος του έτους	<u>17.272.630</u>	<u>17.273.746</u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Κέρδη δίκαιης αξίας €
Την 1 Ιανουαρίου 2009	17.275.980
Πίστωση:	
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 11)	(1.012)
Ίδια κεφάλαια	<u>(1.222)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009/1 Ιανουαρίου 2010	17.273.746
Πίστωση:	
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 11)	(194)
Ίδια κεφάλαια	<u>(922)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010	<u>17.272.630</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Η Εταιρεία δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €434.321 (2009: €385.181) σε σχέση με φορολογικές ζημιές που ανέρχονται σε €4.343.208 (2009: €3.851.805), επειδή το έργο βρίσκεται ακόμα στα αρχικά στάδια του. Αυτές οι φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών χωρίς χρονικό περιορισμό.

24 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές - Μη βραχυπρόθεσμοι

	2010 €	2009 €
Κρατήσεις Εργολάβων	<u>-</u>	<u>686.874</u>

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

25 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές - βραχυπρόθεσμοι

	2010 €	2009 €
Εμπορικοί πιστωτές	302.334	196.363
Πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 28(iii))	46.045	46.045
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 28(iii))	150.341	118.106
Άλλοι πιστωτές	31.328	37.787
Οφειλόμενα έξοδα	771.381	676.641
Κρατήσεις εργολάβων	934.148	686.874
	<u>2.235.577</u>	<u>1.761.816</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

26 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οικονομική Κρίση

Η τρέχουσα παγκόσμια κρίση ρευστότητας που άρχισε στο μέσο του 2007 έχει οδηγήσει μεταξύ άλλων σε ένα χαμηλότερο επίπεδο χρηματοδότησης κεφαλαιαγορών, χαμηλότερα επίπεδα ρευστότητας σε όλο τον τραπεζικό τομέα, υψηλότερα τραπεζικά χρεωστικά επιτόκια και πολύ ψηλή διακύμανση στη χρηματιστηριακή αγορά.

Οι επιδεινωμένες λειτουργικές συνθήκες μπορούν να επηρεάσουν τις προβλέψεις ταμειακών ροών και τις αξιολογήσεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Διεύθυνσης. Στην έκταση που οι πληροφορίες είναι διαθέσιμες, η Διεύθυνση έχει απεικονίσει τις αναθεωρημένες εκτιμήσεις των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών στις αξιολογήσεις απομείωσης.

27 Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2010 €	2009 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	1.335.006	1.463.380
Αποθέματα	9.756.364	10.694.529
	<u>11.091.370</u>	<u>12.157.909</u>

Το σύνολο των μελλοντικών κεφαλαιουχικών δαπανών αναλύεται ως εξής:

	2010 €	2009 €
Μέχρι 1 έτος	8.071.830	12.157.909
Από 1 μέχρι 5 έτη	2.851.709	-
Μετά από 5 έτη	167.831	-
	<u>11.091.370</u>	<u>12.157.909</u>

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Arsinoe Investments Company Limited, που συστάθηκε στην Αγγλία και κατέχει το 70,57% των μετοχών της Εταιρείας, την N.K Shacolas (Holdings) Limited που συστάθηκε στην Κύπρο, και κατέχει το 17,40% των μετοχών της Εταιρείας και τη Chrysochou Merchants Limited, που συστάθηκε στην Κύπρο, και κατέχει το 11,73% των μετοχών της Εταιρείας. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η N.K. Shacolas (Holdings) Limited. Ο κύριος Νίκος Σιακόλας, πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ελέγχει έμμεσα, μέσω της συμμετοχής του στην N.K. Shacolas (Holdings) Limited, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc θεωρείται συγγενική επειδή ελέγχει έμμεσα το 46,7% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές υπηρεσιών

	2010 €	2009 €
Αγορές υπηρεσιών: Woolworth (Cyprus) Properties Plc	<u>685.946</u>	<u>475.295</u>

(ii) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως ακολούθως:

	2010 €	2009 €
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>28.400</u>	<u>34.859</u>

(iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις

	2010 €	2009 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 19):		
Limni Mines Limited	9.361	9.361
Limni Air & Seas Tourist Limited	991	991
Limni Foods & Fisheries Limited	923	923
Limni Development Project Limited	2.226	2.226
Danapan Limited	27.293	7.502
CSC Kafkalla Viklin Limited	2.011	2.011
CSC Evloimeni Limni Limited	2.011	2.011
CSC Kynousa Limni Limited	2.011	2.011
CSC Mavroli Limni Limited	2.011	2.011
CSC Kharkoma Limni Limited	2.011	2.011
CSC Kafkala Aloni Limited	2.011	2.011
	<u>52.860</u>	<u>33.069</u>

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις (συνέχεια)

Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 25):

PLC's Management Limited	33.401	33.401
CTC Automotive Limited	50.131	-
Ermes Department Stores Plc	53.210	79.842
Superhome D.I.Y. Limited	-	71
Argosy Trading company Limited	1.415	-
Akamas Lime Company Limited	46.044	45.972
Cyprus Trading Corporation Plc	12.185	4.865
	<u>196.386</u>	<u>164.151</u>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Οι πιο πάνω εταιρείες θεωρούνται συγγενικές λόγω κοινού ελέγχου.

(iv) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

	2010 €	2009 €
Δανεισμός από ιθύνουσα εταιρεία:		
Στην αρχή του έτους	140.073	144.424
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	96.453	216.107
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(238.512)	(229.374)
Τόκος που χρεώθηκε	1.986	8.916
Στο τέλος του έτους (Σημ. 22)	<u>-</u>	<u>140.073</u>
Δανεισμός από συγγενικό μέρος:		
Στην αρχή του έτους	1.687.302	1.174.687
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	652.102	751.246
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(2.264.104)	(303.269)
Τόκος που χρεώθηκε	31.411	64.638
Στο τέλος του έτους (Σημ. 22)	<u>106.711</u>	<u>1.687.302</u>

Τα δάνεια από την ιθύνουσα εταιρεία και από συγγενικά μέρη φέρουν τόκο 4,75% (2009: 4,75%) και δεν έχουν συμφωνηθεί όροι και προϋποθέσεις σχετικά με την αποπληρωμή και την εξασφάλιση τους. Ο Δανεισμός από συγγενικό μέρος αναφέρεται στην Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Ο τόκος που χρεώθηκε έχει κεφαλαιοποιηθεί στα αποθέματα και στα ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμό.

(v) Προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων για €46.200.000 (Σημ. 22).

(vi) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί δάνεια της τελικής ιθύνουσας εταιρείας για το ποσό των €73.417.257. Δεν αναμένεται να προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές από την αθέτηση όρων και υποχρεώσεων των συμφωνιών που επέγραψε η ιθύνουσα Εταιρεία με τον χρηματοπιστωτικό οργανισμό.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses PLC

29 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή στις σελίδες 7 μέχρι 8.