



## WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC

**Ενδεικτικός Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

### **ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ €18,9 ΕΚ. ΕΥΡΩ**

	2009 12 μήνες Ευρώ '000	2008 12 μήνες Ευρώ '000
<b>Κέρδος πριν από τη φορολογία</b>	<b><u>19.414</u></b>	<b><u>39.327</u></b>
<b>(Το 2008 υπήρχε η επανεκτίμηση της αξίας του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα)</b>		
<b>Φορολογία</b>		
- Τρέχουσα	(477)	(405)
- Αναβαλλόμενη	=	<u>(6.606)</u>
	<b><u>(477)</u></b>	<b><u>(7.011)</u></b>
<b>Καθαρό κέρδος (μετά τη φορολογία) που αναλογεί στους μετόχους</b>	<b>18.937</b>	<b>32.316</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή των €0,34 σεντ για το έτος</b>	<b>Σεντ</b>	<b>Σεντ</b>
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή για το έτος</b>	<b>16,6</b>	<b>28.3</b>

#### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Ο Ενδεικτικός Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, δεν έχει ελεγχθεί από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας, αλλά έχει καταρτιστεί ακολουθώντας τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων και ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων (σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 34), και σύμφωνα με τον περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο, λαμβάνοντας υπόψη τις εγκυκλίους της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, και έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Οι Λογαριασμοί αυτοί περιλαμβάνουν:

- Τις θυγατρικές εταιρείες της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης περιουσίας,
- Την ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, στην ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας έχει δημιουργηθεί το Shacolas Emporium Park, όπου λειτουργεί το "The Mall of Cyprus", το Annex 4, το Annex 3 και το γνωστό κατάστημα επίπλων και οικιακού εξοπλισμού της Σουηδικής αλυσίδας IKEA,
- Τη Woolworth Commercial Centre Ltd, ιδιοκτήτρια γης στην Έγκωμη, όπου λειτουργεί το "The Mall of Engomi",
- Τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλη Λτδ.

Επίσης, περιλαμβάνουν τη μετοχική συμμετοχή κατά 100% στην Chrysochou Merchants Limited, η οποία κατέχει 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, και τη μετοχική συμμετοχή κατά 49,65% στην Arsinoe Investments Co. Ltd, η οποία κατέχει 70,6% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, ιδιοκτήτριας μεγάλης έκτασης γης στη Λίμνη, περιοχή Πόλης Χρυσοχούς.

2. Τα κέρδη του έτους 2009 που αναλογούν στους μετόχους, έφθασαν τα €18.937.000 από €32.316.000 το 2008. Κέρδος ύψους περίπου €13,3 εκ. ευρώ προέκυψε από την πώληση της συμμετοχής κατά 20% στη συνδεδεμένη εταιρεία CTC-ARI Airports Limited, την 1 Ιανουαρίου 2009, στην Ermes Department Stores Plc. Τα αποτελέσματα του έτους δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε κέρδη δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα. Την αντίστοιχη περίοδο του 2008, τα κέρδη δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα ανήλθαν σε €35.968.000 εκ. ευρώ, πριν την αφαίρεση πρόνοιας για αναβαλλόμενη φορολογία, κυρίως λόγω της επανεκτίμησης του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα, που είχε ολοκληρωθεί.
3. Τα χρηματοδοτικά έξοδα του Συγκροτήματος παρουσίασαν σημαντική μείωση κυρίως λόγω μείωσης των διατραπεζικών επιτοκίων του Ευρώ.
4. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα μελετήσει την πληρωμή ή μη μερίσματος κατά τη συνεδρία, στην οποία θα συζητηθούν τα Ελεγμένα Αποτελέσματα για το έτος 2009.
5. Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναμένεται να είναι αυξημένα το 2010, λόγω αύξησης των δικαιωμάτων χρήσης χώρων ορισμένων κτηρίων, καθώς και της παραχώρησης επιπλέον χώρων στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα. Τα κέρδη του Συγκροτήματος από συνήθεις δραστηριότητες για το 2010 αναμένεται να είναι αυξημένα, ενώ τα συνολικά καθαρά κέρδη για το έτος αναμένεται να είναι μειωμένα, καθότι το 2009 υπήρχε μη επαναλαμβανόμενο κέρδος από την πώληση της συμμετοχής στη συνδεδεμένη Εταιρεία CTC ARI Airports Limited.
6. Αντίγραφα του Μη Ελεγμένου Ενοποιημένου Συνοπτικού Λογαριασμού Ενδεικτικών Αποτελεσμάτων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3<sup>ος</sup> όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.woolworthgroup.com.cy](http://www.woolworthgroup.com.cy).

Τα αποτελέσματα αυτά θα δημοσιευθούν σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Λευκωσία, 25 Φεβρουαρίου 2010