



CYPRUS LIMNI RESORTS AND GOLFCOURSES PLC

Η μετοχή της «Λίμνης» στη νέα Ν.Ε.Α. Αγορά του ΧΑΚ

Η εταιρεία Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc, μέλος του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα, με ευχαρίστηση ανακοινώνει ότι το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ενέκρινε την εισαγωγή των τίτλων της στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (Ν.Ε.Α.) του ΧΑΚ. Η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρείας θα αρχίσει από τη Δευτέρα 29 Μαρτίου 2010 με την έναρξη λειτουργίας της Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγοράς του ΧΑΚ. Ο ελληνικός κωδικός διαπραγμάτευσης των μετοχών είναι «ΛΙΜΝΗ» και ο αγγλικός "LIMNI". Συνολικά εισάγονται 300 εκατομμύρια μετοχές. Με βάση την τιμή εισαγωγής του €1,00 ανά μετοχή, η χρηματιστηριακή αξία της Εταιρείας υπολογίζεται στα €300 εκατομμύρια.

Η Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc είναι ιδιοκτήτρια έκτασης γης περίπου 3,15 εκατομμυρίων τετραγωνικών μέτρων (πέραν των 3 χιλιάδων δεκαρίων) στην περιοχή Λίμνη του Διαμερίσματος Πόλης Χρυσοχούς. Η κτημοσύνη αρχίζει από τα παράλια, με μέτωπο προς τη θάλασσα μήκους 750 μέτρων και προβλήτα στη θάλασσα περίπου 160 μέτρων, και εκτείνεται μέχρι τα σύνορα του κρατικού δάσους στο βουνό. Η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει γραπτές εγκρίσεις για τη δημιουργία δύο γηπέδων γκολφ στο μεγαλύτερο μέρος της κτημοσύνης αυτής. Περιλαμβάνει επίσης έκταση γης περίπου 300 στρεμμάτων στο λόφο του χωριού Κινούσα, όπου θα γίνει σχετική ανάπτυξη μελλοντικά.

Στόχος της Εταιρείας είναι η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου Συγκροτήματος υψηλής ποιότητας και προδιαγραφών, το οποίο θα αποτελείται από δύο "Signature Golf Courses", με μία λέσχη γκολφ για κάθε γήπεδο, ξενοδοχείο πολυτελείας 5 αστέρων διεθνώς αναγνωρισμένου brand, κέντρο υγείας και ομορφιάς spa, επαύλεις σε αυτόνομα οικόπεδα και άλλες οικιστικές μονάδες, καφεστιατόρια,

καταστήματα, αθλητικές εγκαταστάσεις, μονάδα αφαλάτωσης και άλλες συναφείς αναπτύξεις. Φιλοδοξία της Εταιρείας είναι να δημιουργήσει ένα έργο ξεχωριστό που θα κάνει τη διαφορά και, μαζί με το ξενοδοχείο, θα εμπλουτίσει σημαντικά την τουριστική υποδομή της Κύπρου.

Για την υλοποίηση του έργου αυτού η Εταιρεία έχει προσλάβει παγκόσμια αναγνωρισμένους σχεδιαστές και άλλους συμβούλους. Ειδικά τα γήπεδα γκολφ σχεδιάζονται και υπογράφονται από τους διεθνούς φήμης γκόλφερ και σχεδιαστές γκολφ Jack Nicklaus και Gary Player. Το σχεδιασμό του Master Plan έχει αναλάβει η διεθνής εταιρεία EDSA. Μεταξύ άλλων, στους Συμβούλους για το έργο περιλαμβάνονται οι διεθνείς εταιρείες DTZ και AECOM, έμπειροι σε θέματα ανάπτυξης γης και ξενοδοχείων, η Γαλλική Sogreah για υδρολογικά και γεωτεχνικά θέματα, η KPMG Βουδαπέστης, για την οικονομική μελέτη και άλλοι ξένοι και Κύπριοι Σύμβουλοι.

Στο παρόν στάδιο διεξάγονται εργασίες με σκοπό την αποκατάσταση του περιβάλλοντος και τη διαμόρφωση του χώρου για το όλο έργο. Οι εργασίες αυτές, συνολικού ύψους €27,5 εκ., συν ΦΠΑ αναμένεται να ολοκληρωθούν κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2010.

Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με την Εταιρεία, το Πληροφοριακό Έγγραφο Εισαγωγής είναι διαθέσιμο σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα www.shacolasgroup.com.cy.

Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc
Λευκωσία, 26 Μαρτίου 2010